

Корчагин В.И.

Корчагин В.И. подпись



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Воскресенск ул. Победы дом №5А на 2024 г.**

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируема я стоимость ремонта | Планный срок ремонта |
|--|--|--|---------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| крыля | | | | | | | |
| кровельное покрытие | Акт б/н от 19.01.2024 | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | 52 | кв.м | 5000 | 40000 | 30.09.24г. |
| свесы | 0 | ремонт/частичная замена поврежденных участков | 0 | м/п | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | |
|---|-----------------------|--|-----|------|------|-------|------------|
| желоба | 0 | ремонт/частичная замена поврежденных участков | 0 | м/п | 0 | 0 | 0 |
| защитные ограждения | 0 | ремонт/частичная замена конструкций | 0 | м/п | 0 | 0 | 0 |
| стропильная система | 0 | ремонт/частичная замена деревянных конструкций | 0 | м/п | 0 | 0 | 0 |
| выходы на чердак | 0 | ремонт дверей/люков, закрытие на замок | 0 | шт | 0 | 0 | 0 |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | 0 | установка решеток и зонтов | 0 | шт | 0 | 0 | 0 |
| внутренний водосток | 0 | ремонт, прочистка, восстановление герметичности | 0 | м/п | 0 | 0 | 0 |
| наружный водосток | Акт б/н от 19.01.2024 | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы) | 9 | м/п | 3500 | 9500 | 30.09.24г. |
| фасад | | | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные) | Акт б/н от 19.01.2024 | восстановление и укрепление табличек | 1 | шт. | 5000 | 3000 | 30.09.24г. |
| архитектурная отделка | Акт б/н от 19.01.2024 | восстановление поврежденного слоя | 200 | кв.м | 410 | 12000 | 30.09.24г. |
| цоколь | Акт б/н от 19.01.2024 | окраска поверхности цоколя | 150 | кв.м | 455 | 50000 | 30.06.24г. |
| отмостка | Акт б/н от 22.01.2024 | восстановление поврежденных участков | 25 | кв.м | 700 | 17500 | 30.09.24г. |
| приямки | 0 | очистка от мусора и окраска ограждений | 0 | кв.м | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | |
|--|-------------------------|--|-----|-------|--------|-------|------------|
| водоотводящие лотки и отводы от здания | Акт б/н от 22.01.2024 | восстановление лотков | 15 | м/п | 700 | 11000 | 30.09.24г. |
| крыльцо | Акт б/н от 22.01.2024 | восстановление и окраска элементов крылец | 15 | кв.м | 500 | 27000 | 30.06.24г. |
| наружные стены | Акт б/н от 22.01.2024 | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | 50 | кв.м | 400 | 9000 | 30.06.24г. |
| колонны и столбы | 0 | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | 0 | кв.м | 0 | 0 | 0 |
| плиты балконов и лоджий | 0 | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт | 0 | шт. | 0 | 0 | 0 |
| ограждение балконов и лоджий | Акт б/н от 19.01.2024 | восстановление и окраска ограждений | 300 | кв.м. | 415 | 39000 | 30.09.24г. |
| подъездные козырьки | Акт б/н от 19.01.2024 | ремонт элементов и окраска | 5 | кв.м | 635 | 5000 | 30.06.24г. |
| межпанельные швы | Акт б/н от 19.01.2024г. | восстановление герметизации швов | 200 | м/п | 250 | 50000 | 30.09.24г. |
| пожарные лестницы | Акт б/н от 19.01.2024 | укрепление и окраска лестниц | 4 | шт. | 2000 | 12000 | 30.09.24г. |
| ПОДЪЕЗД | | | | | | | |
| дверные заполнения в МОП | Акт б/н от 19.01.2024 | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) | 12 | шт. | 500/м2 | 13000 | 30.09.24г. |

| | | | | | | | |
|--|-----------------------|---|------|------|------|-------|------------|
| оконные заполнения в МОП | Акт б/н от 19.01.2024 | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления) | 5 | шт. | 900 | 5000 | 30.09.24г. |
| внутренние стены | Акт б/н от 19.01.2024 | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | 120 | кв.м | 550 | 45000 | 30.09.24г. |
| лестницы | Акт б/н от 19.01.2024 | восстановление ступеней, ограждений и перил | 5 | кв.м | 630 | 5000 | 30.09.24г. |
| мусоропроводы | Акт б/н от 19.01.2024 | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер | 100 | м/п | 530 | 5000 | 30.10.24г. |
| перекрытия | Акт б/н от 19.01.2024 | ремонт и окраска | 4 | кв.м | 480 | 1800 | 30.09.24г. |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий | | ремонт и окраска конструкций | 0 | кв.м | 0 | 0 | 0 |
| почтовые ящики | | частичный ремонт, окраска | 0 | шт. | 0 | 0 | 0 |
| центральное отопление | | | | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | Акт б/н от 19.01.2024 | наличие и герметичность приборов отопления | 4 | шт. | 8830 | 17500 | 30.09.24г. |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | Акт б/н от 19.01.2024 | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | 2400 | м/п | 4300 | 30000 | 30.10.24г. |
| завдвижки и прочая запорная арматура | Акт б/н от 19.01.2024 | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 20 | шт. | 1780 | 35000 | 30.10.24г. |

| | | | | | | | |
|---|-----------------------|---|------|-----|-------|------------|------------|
| теплоизоляция трубопроводов | Акт б/н от 19.01.2024 | восстановление теплоизоляции | 70 | м/п | 200 | 11000 | 30.09.24г. |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 0 | шт. | 0 | 0 | 0 |
| горячее водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | Акт б/н от 19.01.2024 | проверка герметичности и ремонт | 1600 | м/п | 1980 | 18000 | 30.10.24г. |
| задвижки и прочая запорная арматура | Акт б/н от 19.01.2024 | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 20 | шт. | 1580 | 4 30000 | 30.09.24г. |
| общедомовые приборы учета | Акт б/н от 19.01.2024 | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 0 | шт. | 0 | 0 | 0 |
| холодное водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | Акт б/н от 19.01.2024 | проверка герметичности и ремонт | 1600 | м/п | 1980 | 17000 | 30.10.24г. |
| задвижки и прочая запорная арматура | Акт б/н от 19.01.2024 | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 20 | шт. | 1450 | 29000 | 30.10.24г. |
| общедомовые приборы учета | Акт б/н от 19.01.2024 | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 1 | шт. | 25000 | 10000 | 0 |
| система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы) | Акт б/н от 19.01.2024 | Замена лежаков и проверка герметичности и комплектности | 20 | м/п | 2000 | 20000 | 30.10.24г. |

| | | | | | | | |
|--|--------------------------|---|----|-------|--------|--------|------------|
| ливневая канализация | Акт б/н от 19.01.2024 | прочистка и проверка защитных решеток | 12 | м/п | 2000 | 2000 | 30.10.24г. |
| электрооборудование | | | | | | | |
| вводное распределительное устройство | Акт б/н от 19.01.2024 | контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок | 8 | шт. | 1550 | 5000 | 30.09.24г. |
| щит распределительный этажный | Акт б/н от 19.01.2024 | восстановление герметичности, исправности | 52 | шт. | 1550 | 5000 | 30.09.24г. |
| светильники | Акт б/н от 19.01.2024 | восстановление герметичности, исправности | 10 | шт. | 1700 | 17000 | 30.10.24г. |
| Домофоны входные | Акт б/н от 19.01.2024 | восстановление герметичности, исправности | 2 | шт. | 9500 | 20000 | 30.10.24г. |
| общедомовые приборы учета | Акт б/н от 19.01.2024 | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 0 | шт. | 0 | 0 | 0 |
| подвал, чердак | | | | | | | |
| технические помещения | Акт б/н от 19.01.2024 | восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | 50 | кв.м. | 6000 | 6000 | 30.10.24г. |
| дымоходы и вентиляционные каналы | | | | | | | |
| вентиляционные установки | Акт б/н от 19.01.2024 | ремонт и обслуживание инженерного оборудования | 1 | шт. | 54 000 | 30 000 | 30.11.24г. |

| | | | | | | | | | |
|-------------------|---|-----------------------|---|-----|---|---|---|---|---|
| дефлекторы | вытяжной вентиляции | | | | | | | | |
| зонты над шахтами | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | Акт б/н от 19.01.2024 | 0 | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | восстановление(укрепление) и окраска элементов | | 0 | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ВДГО

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--|--|---|-----|---|---|---|---|---|
| внутридомовые газопроводы | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | | 0 | м/п | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|---------------------------|--|--|---|-----|---|---|---|---|---|

ИНЫЕ РАБОТЫ

| | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|----|-----|-------|--------|------------|--|--|
| Замена бордюров на придомовой территории МКД, ямочный ремонт асфальта на придомовой территории. | Замена разрушенных дорожных бордюров и ямочный ремонт асфальтного покрытия на придомовой территории МКД | Акт б/н от 19.01.2024 | 50 | М2. | 30000 | 30000 | 30.10.24г. | | |
| Песок для ДИП | Содержание ДИП, ремонт и покраска элементов ДИП. | Акт б/н от 19.01.2024 | 6 | М3 | 12000 | 12000 | 30.10.24г. | | |
| Итого | | | | | | 704000 | | | |

Предложения подготовлены Управляющей компанией ООО «Жилье-2005»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«19» января 2024 г. Генеральный директор ООО «Жилье-2005» Корчагин В.И. (Корчагин В.И.)

Предложения согласованы с председателем Совета многоквартирного дома
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«19» января 2024 г. Васильев А.С. (Васильев А.С.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).