

Генеральный директор ООО «Жилье-2005»

*Хорчага Г. В. М.* ФИО

*Кобилев* подпись

печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г. Воскресенск ул. Победы дом №5А на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
кровельное покрытие	Акт б/н от 23.01.2023	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	50	кв.м	5000	70000	30.08.23г.
СВЕСЫ	0	ремонт/частичная замена поврежденных участков	0	м/п	0	0	0

желоба	0	ремонт/частичная замена поврежденных участков	0	м/п	0	0	0
защитные ограждения	0	ремонт/частичная замена конструкций	0	м/п	0	0	0
стропильная система	0	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	0	м/п	0	0	0
выходы на чердак	0	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	0	шт	0	0	0
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	0	установка решеток и зонтов	0	шт	0	0	0
внутренний водосток	0	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	0	м/п	0	0	0
наружный водосток	Акт б/н от 23.01.2023	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	12	м/п	3500	27000	30.09.23г.
<b>Фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)	Акт б/н от 23.01.2023	восстановление и укрепление табличек	1	шт.	5000	5000	30.09.23г.
архитектурная отделка	Акт б/н от 23.01.2023	восстановление поврежденного слоя	200	кв.м	410	50000	30.09.23г.
цоколь	Акт б/н от 23.01.2023	окраска поверхности цоколя	150	кв.м	455	60000	30.06.23г.
отмстка	Акт б/н от 23.01.2023	восстановление поврежденных участков	25	кв.м	600	15000	30.09.23г.
прямки	0	очистка от мусора и окраска ограждений	0	кв.м	0	0	0

водоотводящие лотки и отводы от здания	Акт б/н от 23.01.2023	восстановление лотков	15	м/п	700	11000	30.09.23г.
крыльца	Акт б/н от 23.01.2023	восстановление и окраска элементов крылец	15	кв.м	430	27000	30.06.23г.
наружные стены	Акт б/н от 23.01.2023	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	50	кв.м	400	7000	30.06.23г.
колонны и столбы	0	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	0	кв.м	0	0	0
плиты балконов и лоджий	0	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	0	шт.	0	0	0
ограждение балконов и лоджий	Акт б/н от 23.01.2023	восстановление и окраска ограждений	300	кв.м.	415	35000	30.09.23г.
подъездные козырьки	Акт б/н от 23.01.2023	ремонт элементов и окраска поверхностей	5	кв.м	435	3000	30.06.23г.
межпанельные швы	Акт б/н от 22.02.2023г.	восстановление герметизации швов	500	м/п	250	110000	30.09.23г.
пожарные лестницы	Акт б/н от 23.01.2023	укрепление и окраска лестниц	4	шт.	2000	8000	30.09.23г.
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП	Акт б/н от 23.01.2023	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	12	шт.	480/м2	10000	30.09.23г.

оконные заполнения в МОП	Акт б/н от 23.01.2023	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	25	шт.	880	22000	30.09.23г.
внутренние стены	Акт б/н от 23.01.2023	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	120	кв.м	450	24000	30.09.23г.
лестницы	Акт б/н от 09.03.2023	восстановление ступеней, ограждений и перил	5	кв.м	630	4000	30.09.23г.
мусоропроводы	Акт б/н от 09.03.2023	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	100	м/п	530	16000	30.10.23г.
перекрытия	Акт б/н от 09.03.2023	ремонт и окраска	40	кв.м	480	18000	30.09.23г.
балки (ригели)	Акт б/н от 09.03.2023	ремонт и окраска конструкций	0	кв.м	0	0	0
почтовые ящики	Акт б/н от 09.03.2023	частичный ремонт, окраска	0	шт.	0	0	0
<b>центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования	Акт б/н от 09.03.2023	наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.	1830	7500	30.09.23г.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт б/н от 09.03.2023	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2400	м/п	4300	30000	30.10.23г.
задвижки и прочая запорная арматура	Акт б/н от 09.03.2023	установка КИП и ревизия запорной арматуры	20	шт.	1580	30000	30.10.23г.

теплоизоляция трубопроводов	Акт б/н от 09.03.2023	восстановление теплоизоляции	70	м/п	200	12000	30.09.23г.
общедомовые приборы учета	Акт б/н от 09.03.2023	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	0	шт.	0	0	0
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт б/н от 09.03.2023	проверка герметичности и ремонт	1600	м/п	1980	18000	30.10.23г.
задвижки и прочая запорная арматура	Акт б/н от 09.03.2023	установка КИП и ревизия запорной арматуры	20	шт.	1580	4 30000	30.09.23г.
общедомовые приборы учета	Акт б/н от 09.03.2023	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	0	шт.	0	0	0
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт б/н от 09.03.2023	проверка герметичности и ремонт	1600	м/п	1980	17000	30.10.23г.
задвижки и прочая запорная арматура	Акт б/н от 09.03.2023	установка КИП и ревизия запорной арматуры	20	шт.	1450	29000	30.10.23г.
общедомовые приборы учета	Акт б/н от 09.03.2023	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	0	шт.	0	0	0
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	Акт б/н от 09.03.2023	проверка герметичности и комплектности	70	м/п	2000	12000	30.10.23г.

ливневая канализация	Акт б/н от 09.03.2023	прочистка и проверка защитных решеток	12	м/п	2000	20000	30.10.23г.
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство	Акт б/н от 09.03.2023	контроль исправности оборудования и обеспечение	8	шт.	1550	5000	30.09.23г.
щит распределительный этажный	Акт б/н от 09.03.2023	закрытия на замок восстановление	52	шт.	1550	5000	30.09.23г.
светильники	Акт б/н от 09.03.2023	герметичности, исправности	10	шт.	1700	17000	30.10.23г.
выключатели	Акт б/н от 09.03.2023	восстановление герметичности, исправности	5	шт.	300	1500	30.10.23г.
общедомовые приборы учета	Акт б/н от 09.03.2023	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	0	шт.	0	0	0
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения	Акт б/н от 09.03.2023	восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламливания помещений	50	кв.м.	6000	6000	30.10.23г.
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки	Акт б/н от 09.03.2023	ремонт инженерного оборудования	0	шт.	0	0	0
дефлекторы	Акт б/н от 09.03.2023	антикоррозионная окраска металлических	0	шт.	0	0	0

зонты над шахтами	Акты б/н от 09.03.2023	вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	0	шт.	0	0	0
		восстановление(укрепление) и окраска элементов	0	шт.	0	0	0

**ВДГО**

		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	0	м/п	0	0	0
внутридомовые газопроводы	0		0				

**ИНЫЕ РАБОТЫ**

Замена бордюров на придомовой территории МКД	Акты б/н от 09.03.2023	Замена разрушенных дорожных бордюров на придомовой территории МКД	18	шт.	17000	17000	30.10.23г.
Песок для ДИП	Акты б/н от 09.03.2023	Содержание ДИП	6	МЗ	10000	10000	30.10.23г.
Итого						789000	



Предложения подготовлены Управляющей компанией ООО «Жилье-2005» кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«09» марта 2023 г. Генеральный директор ООО «Жилье-2005» Корчагин В.И. (Корчагин В.И.)

Предложения согласованы с председателем Совета многоквартирного дома с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«16» марта 2023 г. Факунда (Факунда Н.В.)