

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Воскресенск, ул. Победы, дом 5а за 2022 год.**

1. Начисления и оплата.

	Итого за 2022 год
Задолженность на начало отч.периода	2 350 252
начислено	13 047 015
перерасчет	- 699
оплачено	12 917 347
Задолженность на конец отч.периода	2 479 224

2. Расходы, понесенные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом.

№п.п.	Виды услуг	Затраты за 2022 год
1.	<b>Коммунальные услуги</b>	<b>5 378 405</b>
	- водопровод и канализирование	894 380
	- теплоснабжение и ГВС	4 107 078
	- электроснабжение ОДН	376 947
2.	<b>Содержание и ремонт (эксплуатация)</b>	<b>4 330 106</b>
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории	58 652
2.2.	Инструменты и хоз.инвентарь	27 000
2.3.	Обслуживание пожарной сигнализации, системы оповещения, системы дымоудаления.	324 000
2.4.	Услуги паспортного стола	26 910
2.5.	Обслуживание лифтов	1 036 555
2.6.	Текущий ремонт и содержание жилого фонда	81 462
2.7.	Текущий ремонт инженерного оборудования	158 732
2.8.	Фонд оплаты труда	1 922 565
2.9.	Начисления на ФОТ	442 896
2.10.	Услуги расчетно-учетного обслуживания	162 000
2.11.	Услуги почты по приему платежей	89 334
3.	<b>Управление.</b>	<b>1 572 449</b>
3.1.	Обучение специалистов	13 000
3.2.	Уплата налога (упрощенная система налогообложения)	131 000
3.3.	Услуги банка	57 278
3.4.	Услуги связи	19 320
3.5.	Фонд оплаты труда	946 935
3.6.	Начисления на ФОТ	218 143
3.7.	Юридические услуги	186 773
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>11 280 960</b>
	<b>Оплачено в Фонд Капитального Ремонта</b>	<b>1 764 750</b>
	<b>ВСЕГО</b>	<b>13 045 710</b>



Генеральный директор ООО «Жилье-2005»

Корчагин В.И.