

ПРОТОКОЛ № 1.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №5 «А» по ул. Победы г. Воскресенск
(форма проведения собрания очно-заочная)

«12» июля 2022г.

г. Воскресенск

Инициатор собрания ООО «Жилье-2005».

Лицо председательствующее на общем собрании: Вертунова Юлия Владимировна (собственник квартиры № 67 расположенной в доме № 5 «А» по ул.Победы г.Воскресенск Московской области , выписка из ЕГРН от 25.03.2021г.).

Секретарь общего собрания Кисилева Юлия Алексеевна (собственник квартиры № 148 расположенной в доме № 5 «А» по ул.Победы г.Воскресенск Московской области , выписка из ЕГРН от 09.09.2020г.).

Лицо проводившее подсчет голосов общего собрания- счетовод: Печенина Раиса Александровна (собственник квартиры № 154 расположенной в доме № 5 «А» по ул.Победы г.Воскресенск Московской области , Свидетельство о государственной регистрации права № 50-А3 № 249041 от 10.03.2014г.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 11177 м².

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 10558,5 м².

Площадь нежилых помещений 618,5 м².

Количество жилых помещений (квартир) - 195.

Количество нежилых помещений (офисов) - 8.

Дата проведения очного обсуждения 04.06.2022г.

Очное обсуждение проводилось по адресу: г.Воскресенск, ул. Победы дом №5«А» помещение №01.

Время открытия очного обсуждения 09 час. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения 14 час. 00 мин.

Дата окончания приема решений собственников 12 июля 2022г.

Время окончания приема решений собственников до 14 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении- г. Воскресенск, ул. Победы дом №5 «А» помещение №01, почтовые ящики для «внутренней корреспонденции», которые находятся в холлах на 1-х этажах многоквартирного дома.

Роздано решений - 205.

На дату окончания голосования поступило решений - 145.

Количество решений собственников помещений, признанных действительными - 144.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 7970,2 голосов или 71,31% от общего количества голосов.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Согласование отчета ООО «Жилье-2005» о хозяйственной деятельности за 2021 год.
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения на 2022 год.
4. О необходимости заключения прямых договоров с ООО «Газпром теплоэнерго МО».
5. О необходимости заключения прямых договоров с МУП «Белоозерское ЖКХ».
6. О дате перехода собственников нанимателей на прямые договора.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 205 собственника, владеющих 11177 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 144 собственников, владеющих 7970,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 71,31% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем очного присутствия, заполнения и передаче заполненных решений, а также заочного заполнения решений по указанным в повестке дня вопросам и передаче их в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания.

Решение общего собрания собственников .

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Ф.И.О. кандидатур счетной комиссии						
Вертунова Ю.В. председатель собрания	7703,0	97%	0	0%	267,2	3%
Кисилева Ю.А. секретарь собрания						
Печенина Р.А. счетовод собрания						

Принято решение: Избрать в члены счетной комиссии следующих собственников:

Вертунову Ю.В.- председатель собрания, Кисилеву Ю.А. – секретарь собрания, Печенину Р.А.- счетовод собрания.

2. Согласование отчета ООО «Жилье-2005» о хозяйственной деятельности за 2021 год, приложение №1 к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Согласовать отчет за 2021г.	7658,5	96%	0	0%	311,7	4%

Принято решение: Согласовать отчет ООО «Жилье-2005» о хозяйственной деятельности за 2021 год.

3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт в размере 42,46руб./1м2 на 2022 год.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Согласно постановления Администрации городского округа Воскресенск МО № 1009 от 16.03.2020г. 42,46 руб.1м2	7460,1	96%	0	0%	510,1	6%

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения согласно постановления Администрации городского округа Воскресенск МО № 1009 от 16.03.2020г., на 2022год в размере 42,46 руб. 1м2 общей площади помещения.

4. О необходимости заключения прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией по отоплению и горячему водоснабжению с ООО «Газпром теплоэнерго МО».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Заключить прямой договор с ООО «Газпром теплоэнерго МО»	6492,6	81%	887,8	11%	589,8	7%

Принято решение: Заключить собственникам и нанимателям многоквартирного дома № 5 «А» по ул.Победы, г.Воскресенск, МО. прямой договор с ООО «Газпром теплоэнерго МО» по отоплению и горячему водоснабжению.

5. О необходимости заключения прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией МУП «Белоозерское ЖКХ» по холодному водоснабжению и водоотведению(канализованию).

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Заключить прямой договор с МУП «Белоозерское ЖКХ»	6358,0	80%	943,2	12%	669,0	8%

Принято решение: Заключить собственникам и нанимателям многоквартирного дома № 5 «А» по ул.Победы, г.Воскресенск, МО. прямой договор с МУП «Белоозерское ЖКХ» по холодному водоснабжению и водоотведению(канализованию).

6. О дате перехода собственников и нанимателей на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с ООО «Газпром теплоэнерго МО» и МУП «Белоозерское ЖКХ» с 01.01.2023г.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Заключить прямые договора с 01.01.2023г.	6392,4	80%	943,2	12%	634,6	8%

Принято решение: датой перехода собственников и нанимателей на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями ООО «Газпром теплоэнерго МО» и МУП «Белоозерское ЖКХ» считать 01.01.2023г.

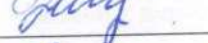
Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен в двух идентичных экземплярах и хранится в ООО «Жилье-2005», по адресу: г. Воскресенск, ул. Победы дом №5 «А» помещения 9,10,11 в нежилом помещении № 01.

Счетная комиссия в составе:

Председатель общего собрания  Вертунова Ю.В. 12.07.2022г.

Секретарь собрания  Кисилева Ю.А. 12.07.2022г.

Счетовод собрания  Печенина Р.А. 12.07.2022г.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании на 6 листах;
2. Решения для заочного голосования собственников – 144 лист.