

Генеральный директор ООО «Жилье-2005»

Корчагин В.И.

 подпись



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская область г. Воскресенск ул. Победы дом №5А на 2022 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу) в т.ч. материалы	Планируе мая стоимость ремонта, в т.ч. материалы	Плановый срок ремонта
кровля							
	Акт б/н от 18.04.2022	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	23	м.кв	4250	2250	07.2022
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков	0	м/п	0	0	
свесы							

желоба	0	ремонт/частичная замена поврежденных участков	0	м/п	0	0	07.2022
защитные ограждения	0	ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система	0	ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак	0	ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	0	установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток	0	ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток	18.04.2022	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	30	м/п	3000	2000	07.2022
фасад							
таблички (адресные, подъездные)	0	восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка	Акт б/н от 18.04.2022	восстановление поврежденного слоя	60	кв.м	5000	3000	12.06.22
цоколь	Акт б/н от 18.04.2022	окраска поверхности цоколя	300	кв.м	22000	17000	12.06.22
отмостка	Акт б/н от 18.04.2022	восстановление поврежденных участков	5	кв.м	15000	12000	09.2022
прямки	0	очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			

водоотводящие лотки и отводы от здания	Акт б/н от 18.04.2022	восстановление лотков	12	М/П	5000	4000	09.2022
крыльца	Акт б/н от 18.04.2022	восстановление и окраска элементов крылец	10	КВ.М	25000	20000	12.06.2022
наружные стены	Акт б/н от 18.04.2022	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	60	КВ.М	5000	3000	12.06.2022
колонны и столбы	0	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	0	КВ.М			
плиты балконов и лоджий	0	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	0	ШТ.			
ограждение балконов и лоджий	0	восстановление и окраска ограждений	0	ШТ.			
подъездные козырьки	0	ремонт элементов и окраска	0	КВ.М			
межпанельные швы	Акт б/н от 18.04.2022	восстановление герметизации швов	300	М/П	90000	60000	10.2022
пожарные лестницы	Акт б/н от 18.04.2022	укрепление и окраска лестниц	79	КВ.М	9000	7000	08.2022
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП	Акт б/н от 18.04.2022	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	8	ШТ.	9000	6000	08.2022

оконные заполнения в МОП	0	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	0	шт.			
внутренние стены	Акт б/н от 18.04.2022	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	270	кв.м	16000	12000	09.2022
лестницы	Акт б/н от 18.04.2022	восстановление ступеней, ограждений и перил	6	кв.м	17000	16000	12.06.2022
мусоропроводы	Акт б/н от 18.04.2022	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	4	м/п	7000	6000	10.2022
перекрытия	0	ремонт и окраска	0	кв.м			
балки (ригели)	0	ремонт и окраска конструкций		кв.м			
перекрытий и покрытий	0	частичный ремонт, окраска		шт.			
почтовые ящики	0						
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	Акт б/н от 18.04.2022	наличие и герметичность приборов отопления	112	шт.	6000	5000	07.2022
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт б/н от 18.04.2022	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	500	м/п	7000	6000	07.2022
завдвижки и прочая запорная арматура	Акт б/н от 18.04.2022	установка КИП и ревизия запорной арматуры	21	шт.	17000	14000	10.2022

теплоизоляция трубопроводов	Акт б/н от 18.04.2022	восстановление теплоизоляции	50	м/п	6000	5000	10.2022
общедомовые приборы учета	0	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	0	шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт б/н от 18.04.2022	проверка герметичности и ремонт	1400	м/п	6000	5000	10.2022
здвижки и прочая запорная арматура	Акт б/н от 18.04.2022	установка КИП и ревизия запорной арматуры	51	шт.	35000	33000	10.2022
общедомовые приборы учета	0	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	0	шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт б/н от 18.04.2022	проверка герметичности и ремонт	1400	м/п	7000	5000	10.2022
здвижки и прочая запорная арматура	Акт б/н от 18.04.2022	установка КИП и ревизия запорной арматуры	51	шт.	35000	33000	10.2022
общедомовые приборы учета	0	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	Акт б/н от 18.04.2022	проверка герметичности и комплектности	100	м/п	3000	3000	07.2022
ливневая канализация	Акт б/н от 18.04.2022	прочистка и проверка защитных	30	м/п	3000	2000	10.2022

		решеток							
электрооборудование									
вводное распределительное устройство	Акт б/н от 18.04.2022	контроль исправности оборудования и обеспечение	12 шт.	5000	5000				10.2022
щит распределительный этажный	Акт б/н от 18.04.2022	закрытие на замок	52 шт.	5000	5000				10.2022
светильники	Акт б/н от 18.04.2022	восстановление герметичности, исправности	28 шт.	16000	14000				10.2022
выключатели	Акт б/н от 18.04.2022	восстановление герметичности, исправности	5 шт.	2500	1500				10.2022
общедомовые приборы учета	Акт б/н от 18.04.2022	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1 шт.	700	500				10.2022
подвал, чердак									
технические помещения	Акт б/н от 18.04.2022	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	70 кв.м.	5500	5000				06.2022
дымоходы и вентиляционные каналы									
вентиляционные установки	0	ремонт инженерного оборудования	шт.						
дефлекторы	0	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и	шт.						

дефлекторов									
зонты над шахтами	0	восстановление(укрепление) и окраска элементов							шт.
ВДГО									
внутридомовые газопроводы	0	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений							м/п
ИНЫЕ РАБОТЫ									



Предложения подготовлены ООО «Жилье-2005»
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«25» апреля 2022 г. *Корсаков Б.А.*

Предложения согласованы председателем совета многоквартирного дома
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«26» апреля 2022 г. *Романов И.В.*

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).