

Форма 2.7 – Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	10.01.2019
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	23.12.2007
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	

3. Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания

-

Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания жильцов (собственников) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Победы, д. 5»А»

г. Воскресенск

"23" декабря 2007 г.

Присутствовали:  
Жильцы (собственники) помещений:

номер квартиры	Ф.И.О.
82	Гришина И.В.
35	Сорокина Т.В.
169	Ратчин Ю.Е.
49	Погонялина Н.Н.
69	Невлютова Е.Н.
54	Якубовская Е.В.
5	Боброва Г.В.
3	Дятчин И.В.
18	Шмалько В.В.
156	Орлова Т.И.
118	Грисняк А.Б.
175	Федорова В.А.
12	Белов В.П.
57	Кузнецов А.А.
73	Антипова Ю.С.
34	Белова Т.Е.
76	Винокуров Д.М.
83	Жилина Л.М.
36	Майер Е.Б.
88	Павленко А.В.
78	Катаева И.А.
170	Ткачев В.А.
21	Куликова Н.В.
85	Галкина И.С.
23	Синева О.С.
19	Стародубова В.А.
	Максимов А.С.
58	Максим С.П.
108	Шльчкова О.М.
61	Тараканова
64	Першин
107	Авдиенко В.Г.
63	Федина И.В.
144	Бормашов
80	Пилосян С.С.
67	Никифоров
1	Боронина Е.П.
182	Юсова Н.С.
67	Гудзеватая Е.А.
29	Бирюкова Т.А.
166	Сереваткина Г.В.
66	Дагаев С.Г.
13	Колчин Д.Н.
123	Серезжин Д.В.
24	Башаев В.И.
9	Зыбарев В.И.
157	Усманова Е.Н.
55	Серовская В.А.
22	Усольцева Т.Г.
45	Кучеров Н.В.

79	Аксенов С.В.
7	Волостных Л. И.
171	Александрова Л.А.
33	Баклушин И.В.
38	Мухачева О.В.
секция №4 офисные помещения 4,6,8,13,16,17,20,25,39,42,43,47,48, 53,56,59,61,62,63,64,65,66,67,68,71,72,74, 75,77,84,87,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98, 99,100,101,102,103,104,105,106,109,110, 111,113,116,119,120,140,141,142,143,145, 146,147,148,149,150,151,152,153,154,155, 160,161,162,163,168,173,177,178,181,185, 186,187,188,189,190,192,193,194,195	Бакулина А.И. ООО «Воскресенск-Строй»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании жильцам (собственникам) многоквартирного дома, составляет 69.03% от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Поступило предложение **Председателем** собрания выбрать жильца (собственника) помещений ООО «Воскресенск-Строй» в лице директора **Котова Сергея Николаевича**.

**Секретарем** собрания выбрать жильца (собственника) помещения №69 **Невлютову Елену Николаевну**.

Голосовали:

За – 7720,7 голосов (100%);  
Против - 0 голосов (0%);  
Воздержалось - 0 голосов (0).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Победы, д. 5 «А».
2. Об утверждении договора управления с управляющей организацией.
3. О выборе управляющей организации.
4. Передача в пользование общего имущества в многоквартирном доме (нежилые помещения и др.)
5. Утверждение размера обязательных платежей за жилое помещение (содержание и ремонт) и коммунальные услуги.
6. Утверждение способа доведения отчетной документации по результатам деятельности управляющей организации.
7. Об использовании мусоропровода.

#### По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

1. Представителя ООО «Воскресенск-Строй», действующего по доверенности №1/жд5 от 05.11.2007 г. Коломиец Ирину Николаевну: в качестве способов управления многоквартирным домом предлагалось:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом,
- управление управляющей организацией.

2. Котова Сергея Николаевича - Председателя собрания с предложением в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ выбрать способом управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Решили:

1. Выбрать способом управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

2. Для представления интересов Собственников помещений и организации оперативного взаимодействия с управляющей организацией создать Совет домового комитета многоквартирного дома.

3. В Совет домового комитета многоквартирного дома выбрать:

1. Белову Т. Е.

2. Дзагоева С. Г.

Голосовали:

По пунктам 1, 2, 3 первого вопроса повестки дня - единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения по пунктам 1, 2, 3 первого вопроса повестки дня приняты.

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали:

1. Белову Татьяне Евгеньевну –жилец (собственник) помещения №34.

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ, при выборе управляющей организации Общим собранием Собственников помещений в многоквартирном доме с каждым Собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного Общего собрания. Проект договора управления представлялся Собственникам помещений многоквартирного дома в Приложении N 1 к сообщению о проведении Общего собрания Собственников многоквартирного дома. Предлагаю утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом.

Решили:

Утвердить договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

За – 7720,7 голосов (100%);

Против- 0 голосов (0%);

Воздержалось - 0 голосов (0%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали:

1. Жильца (собственника) помещения №5 Боброву Галину Валентиновну с предложением утвердить управляющую организацию ООО «Жилье-2005» (ОГРН 1055000804605; ИНН 5005040609/КПП 500501001) для управления многоквартирным домом.

Решили:

Утвердить управляющую организацию ООО «Жилье-2005» (ОГРН 1055000804605; ИНН 5005040609/КПП 500501001) для управления многоквартирным домом.

Собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Победы, д.5 «А» заключать договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилье-2005».

Голосовали:

За -7720,7 голосов (100%);

Против- 0 голосов (0%);

Воздержалось - 0 голосов (0%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали:

1. Председателя общего собрания –Котова С.Н. о возможности передачи в пользование иным

лицам общего имущества в многоквартирном доме.  
Решили: разрешить на возмездной основе передачу в пользование иным лицам общего имущества многоквартирного дома, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений.

Голосовали:

За -7720,7 голосов (100%);  
Против- 0 голосов (0%);  
Воздержалось - 0 голосов (0%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали:

1. Председателя общего собрания – Котова С.Н. о порядке утверждения размера обязательных платежей за жилое помещение (содержание и ремонт) и коммунальные услуги. «Так как в нашем доме установлены квартирные приборы учета горячей и холодной воды, а так же общедомовой счетчик тепловой энергии, предлагаю оплату производить согласно счетчиков и заключенных договоров с ресурсоснабжающими предприятиями. В отопительный период квартплата будет выше в среднем по городу, соответственно в теплый период года несколько ниже».
2. Жильца (собственника) помещения №82 Гришину Ирину Васильевну с предложением начисления по квартплате производить согласно тарифов и норм, ставок оплаты утвержденных правительством Московской области и решением Совета депутатов г/поселения Воскресенск, Воскресенского муниципального района М.О., тем самым, чтобы квартплата была не выше общегородской.

Решили:

Размер платы за содержание и ремонт помещения определяется в соответствии с тарифными ставками, установленными действующим законодательством. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с тарифными ставками, с установленным порядком Государственного регулирования цен (тарифов) в сфере жилищно-коммунального хозяйства, согласно утвержденных решением Совета депутатов г/поселения Воскресенск, Воскресенского муниципального района М.О., размер платы за коммунальные услуги согласно тарифов ресурсоснабжающих организаций утверждаемых Администрацией г/п. Воскресенск, оплата производится согласно занимаемой площади.

Голосовали:

За -7720,7 голосов (100%);  
Против- 0 голосов (0%);  
Воздержалось - 0 голосов (0%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Представителя ООО «Воскресенск-Строй», действующего по доверенности №1/жд5 от 05.11.2007 г. Коломиец Ирину Николаевну. Предложен способ доведения отчетной документации – размещение информации в офисе управляющей организации.

Решили:

В качестве способа доведения отчетной документации по результатам деятельности – размещение информации в офисе управляющей организации.

Голосовали:

За -7720,7 голосов (100%);  
Против- 0 голосов (0%);  
Воздержалось - 0 голосов (0%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Председателя общего собрания – Котова С.Н. с предложением не использовать мусоропровод, а установить во дворе дома мусорный контейнер для сбрасывания строительного и бытового мусора и заключить договор со специализированной организацией на вывоз мусора.

Решили:

Установить во дворе дома между ТП-6 и частными гаражами мусорный контейнер для сбрасывания строительного и бытового мусора и заключить договор со специализированной организацией на вывоз мусора.

Голосовали:

За -7720,7 голосов (100%);  
Против- 0 голосов (0%);  
Воздержалось - 0 голосов (0%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель:  (С.Н. Котов)

Секретарь:  (Е.Н. Невлютова)

	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	10.01.2019
	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	15.01.2013
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	б/н
	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме №5 «А» по ул. Победы г. Воскресенск**  
**(форма проведения собрания - заочная)**

г. Воскресенск

«15» января 2013г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **11185,2** кв. м.  
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **10551,1** кв. м.  
Площадь нежилых помещений **634,1** кв. м.  
Количество жилых помещений (квартир) - **195**.  
Количество нежилых помещений (офисов) - **8**.  
Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с "31" декабря 2012 г. по "11" января 2013 г.  
Роздано решений - 203.  
На дату окончания голосования поступило решений - 130.  
Количество решений собственников помещений, признанных действительными - 130.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 8246,5 голосов или 73,73% от общего количества голосов.  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным. Кворум имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания;
2. Согласование отчета ООО «Жилье-2005» о хозяйственной деятельности;
3. Определение способа управления многоквартирным домом в соответствии с ст. 161, 162 ЖК РФ. (В случае утверждения управляющей компании ООО «Жилье-2005» на новый срок, ранее заключенный договор управления пролонгируется);
4. Общие вопросы:
  - 4.1. определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании;
  - 4.2. избрание членов совета многоквартирного дома;
  - 4.3. избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома;
  - 4.4. утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания;
  - 4.5. установка ограждения на территории, прилегающей к жилому дому;
  - 4.6. размещение рекламы на фасаде здания;
  - 4.7. предоставление и обработка персональных данных собственника оператору ОАО «РКЦ» и ООО «Жилье-2005».

**1. " Утверждение состава счетной комиссии общего собрания".**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Ф.И.О кандидатур счетной комиссии						
Белова Т.Е.						
Арбузова О.В.	6070,6	74%	159,7	2%	2016,2	24%
Прокофьева В.И.						

**Принято решение:** Избрать в члены счетной комиссии следующих собственников: Белову Т.Е., Арбузову О.В., Прокофьеву В.И.

**2. Согласование отчета ООО «Жилье-2005» о хозяйственной деятельности.**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
согласовать	6906,7	84%	388,4	5%	951,4	11%

**Принято решение:** Согласовать отчет ООО «Жилье-2005» о хозяйственной деятельности.

**3. Определение способа управления многоквартирным домом в соответствии с ст. 161, 162 ЖК РФ.**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
1. управление собственниками помещений	-	0%	-	0%		
2. управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом	972,3	12%	7159,3	87%		
3. управление управляющей организацией	102,7	1%	8028,9	98%	114,9	1%
4.продолжения договора управления с ООО «Жилье-2005»	7056,6	86%	1075,0	13%		

**Принято решение:** В качестве способа управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию ООО «Жилье-2005» и пролонгировать договор управления.

**4. Общие вопросы:**

**4.1. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
1. 1 голос = 1 кв. м общ. площади помещения	5480,2	66,5%	342,8	4,2%	1425,3	17,3%
2. Иное	998,2	12,1%				

**Принято решение:** Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 1 голос=1 кв.м. общ. площади помещения.

**4.2. Избрание членов совета многоквартирного дома:**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
1. Баклушин И.В.	4300,9	52%	923,0	11%		
2. Сафонов В.А.	3757,4	46%	1466,5	17%		
3. Шлычкова О.В.	3772,7	46%	1451,2	17%	3022,6	37%
4. Паньков Р.В.	4237,8	51%	986,1	12%		
5. Прокофьева М.Б.	4436,1	54%	787,8	9%		

**Принято решение:** Избрать в совет многоквартирного дома следующих собственников: Баклушин И.В., Сафонов В.А., Шлычкова О.В., Паньков Р.В., Прокофьева М.Б.

**4.3. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
1. Паньков Р.В.	3325,4	40%	2176,1	27%		
2. Сафонов В.А.	1674,1	20%	3827,4	47%	2745,0	33%

**Принято решение:** Избрать Панькова Р.В. председателем совета многоквартирного дома №5 «А» по ул. Победы.

**4.4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.**

Способ уведомления собственников, Ф.И.О. ответственного лица, предлагаемое место хранения документов	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Уведомление через объявление на видном месте у подъезда	5595,3	67,9%	57,5	0,7%	2593,7	31,4%
Место хранения протокола и Ф.И.О. ответственного лица:						
1. Председатель совета многоквартирного дома	2225,2	27%	244,4	3%	5776,9	70%
2. Иное:	1906,3	23%				

**Принято решение:** Уведомлять собственников через объявление на видном месте у подъезда. Место хранения протокола не выбрано.

**4.5. Установка ограждения на территории, прилегающей к жилому дому.**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
1. установить ограждение	4016,6	49%	1808,8	22%	2421,1	29%

**Принято решение:** Установить ограждение на территории, прилегающей к жилому дому.

**4.6. Размещение рекламных постов на фасаде здания жилого дома.**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
1. Запретить размещение	3282,0	40%	3141,4	38%	1823,1	22%
2. Разрешить размещение	3141,4	38%	3282,0	40%		

**Принято решение:** запретить размещение рекламы на фасаде здания жилого дома.

**4.7. Обработка персональных данных собственника оператору ОАО «РКЦ» и ООО «Жилье-2005».**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержаться"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Разрешить	5531,2	67%	910,3	11%	1805,0	22%
2. Запретить	910,3	11%	5531,2	67%		

**Принято решение:** Разрешить обработку персональных данных собственника оператору ОАО «РКЦ» и ООО «Жилье-2005».

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании на 6 листах;
2. Решения для заочного голосования собственников - 130.

**Счетная комиссия в составе:**

Белова Т.Е. Т.Е. ( Белова Т.Е. )

Арбузова О.В. О.В. ( Арбузова О.В. )

Прокофьева В.П. В.П. ( Прокофьева В.П. )

	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	12.01.2017
	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	02.06.2014
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	б/н

<p>Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания</p>	<p>-</p>	<p>Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания</p>	<p style="text-align: center;"><b>ПРОТОКОЛ</b>  <b>общего собрания собственников помещений</b>  <b>в многоквартирном доме №5 «А» по ул. Победы г. Воскресенск</b>  <b>(форма проведения собрания - заочная)</b></p> <p>г. Воскресенск <span style="float: right;">«02» июня 2014г.</span></p> <p>Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома <b>11185,2</b> кв. м.  Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома <b>10551,1</b> кв. м.  Площадь нежилых помещений <b>634,1</b> кв. м.  Количество жилых помещений (квартир) - <b>195</b>.  Количество нежилых помещений (офисов) - <b>8</b>.  Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с "12" мая 2014 г. по "26" мая 2014 г.  Рездано решений - 203.  На дату окончания голосования поступило решений - 123.  Количество решений собственников помещений, признанных действительными - 123.  Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 6958,8 голосов или 62,21% от общего количества голосов.  Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным. Кворум имеется.</p> <p style="text-align: center;"><b>Известка для общего собрания собственников помещений:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выбор счетной комиссии в следующем составе:  - собственник квартиры №17 – Прокофьева В.И.;  - собственник квартиры № 34 – Белова Т.Е.;  - собственник квартиры № 74 – Цветкова И.А.</li> <li>2. Согласование отчета ООО «Жилье-2005» о хозяйственной деятельности за 2013 год.</li> <li>3. Утверждение нового проекта договора на управление многоквартирным домом, приведенного в соответствие с действующим законодательством.</li> <li>4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения.</li> <li>5. Размещение рекламы ОАО «РГС» на фасаде здания и заключение соответствующего договора.</li> <li>6. Сдача в аренду помещения консьержки ОАО «РГС» и заключение договора аренды.</li> <li>7. Поступление денежных средств от ОАО «РГС» направить на организацию диспетчерской службы ООО «Жилье-2005» с установкой камер наружного и внутреннего видеонаблюдения и приобретение соответствующего оборудования.</li> <li>8. Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.</li> </ol>
--	----------	--	---

**1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа протоколов авших	Кол-во голосов	% от общего числа протоколов авших	Кол-во голосов	% от общего числа протоколов авших
Ф.И.О кандидатур счетной комиссии						
Белова Т.Е.						
Цветкова И.А.	6021,9	87%	290,6	4%	646,3	9%
Прокофьева В.П.						

**Принято решение:** Избрать в члены счетной комиссии следующих собственников: Белову Т.Е., Цветкову И.А., Прокофьеву В.П.

**2. Согласование отчета ООО «Жилье-2005» о хозяйственной деятельности за 2013 год.**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа протоколов авших	Кол-во голосов	% от общего числа протоколов авших	Кол-во голосов	% от общего числа протоколов авших
содласовать	6091,8	88%	155,5	2%	711,5	10%

**Принято решение:** Согласовать отчет ООО «Жилье-2005» о хозяйственной деятельности.

**3. Утверждение нового проекта договора на управление многоквартирным домом, приведенного в соответствие с действующим законодательством.**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа протоколов авших	Кол-во голосов	% от общего числа протоколов авших	Кол-во голосов	% от общего числа протоколов авших
утвердить	6077,3	87%	139,0	2%	742,5	11%

**Принято решение:** Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом, в течение месяца подписать с каждым собственником договор.

**4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт. В связи с тем, что в размере платы за содержание и ремонт помещения не входит электроснабжение на общедомовые нужды установить ставку оплаты за содержание и ремонт в размере 42,62 руб.1кв.м жилой площади**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа протоколов авших	Кол-во голосов	% от общего числа протоколов авших	Кол-во голосов	% от общего числа протоколов авших
утвердить	487,1	7%	5333,9	80%	904,6	13%

**Принято решение:** Ставка оплаты за содержание и ремонт с учетом электроснабжения на общедомовые нужды в размере 42,62 руб/1 кв. метр жилой площади не утверждена.

**5. Размещение рекламы ОАО «РГС» на фасаде здания и заключение соответствующего договора.**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
разрешить	5533,9	80%	624,1	9%	800,8	12%

**Принято решение:** Разрешить размещение рекламы ОАО «РГС» на фасаде здания и заключить соответствующий договор.

**6. Сдача в аренду помещения консервации ОАО «РГС» и заключение договора аренды**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
сдать в аренду	5322,6	76%	683,8	10%	952,4	14%

**Принято решение:** Сдать в аренду помещения консервации ОАО «РГС» и заключить договор аренды.

**7. Денежные средства от ОАО «РГС» направить на организацию диспетчерской службы ООО «Жидель-2005» с установкой камер наружного и внутреннего видеонаблюдения и приобретение соответствующего оборудования.**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
организовать диспетчерскую службу за счет поступивших средств	5980,4	86%	565,5	8%	412,9	6%

**Принято решение:** Организовать диспетчерскую службу за счет поступивших средств от ОАО «РГС» и приобрести оборудование.

**8. Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
сформировать	4533,4	65%	794,9	11%	1630,5	23%

**Принято решение:** Сформировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Дата заполнения/внесения

-

Дата заполнения/внесения

12.01.2017

	изменений		изменений	
	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	23.06.2014
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	б/н

3.	<p>Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания</p>	-	<p>Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания</p>	<p style="text-align: center;"><b>ПРОТОКОЛ</b>  <b>общего собрания собственников помещений</b>  <b>в многоквартирном доме №5 «А» по ул. Победы г. Воскресенск</b>  <b>(форма проведения собрания - заочная)</b></p> <p style="text-align: right;">«23» июня 2014г.</p> <p>г. Воскресенск</p> <p>Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома <b>11185,2</b> кв. м.  Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома <b>10551,1</b> кв. м.  Площадь нежилых помещений <b>634,1</b> кв. м.  Количество жилых помещений (квартир) - <b>195</b>.  Количество нежилых помещений (офисов) - <b>8</b>.  Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с "04" июня 2014 г. по "16" июня 2014 г.  Роздано решений - 201.  На дату окончания голосования поступило решений - 201.  Количество решений собственников помещений, признанных действительными - 201.  Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 8445.3  голосов или 75,50% от общего количества голосов.  Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.  Кворум имеется.</p> <p style="text-align: center;"><b>Повестка дня общего собрания собственников:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выбор счетной комиссии в следующем составе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- собственник квартиры №75 - Федорова Ольга Серафимовна;</li> <li>- собственник квартиры № 110 - Степанова Анна Юрьевна;</li> <li>- собственник квартиры № 169 - Прокофьева Марина Борисовна.</li> </ul> </li> <li>2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: <ul style="list-style-type: none"> <li>- на счете регионального оператора;</li> <li>- на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.</li> </ul> </li> <li>3. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.</li> <li>4. Принятие решения об утверждении перечня услуг (работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением правительства М.О., об установлении предельной стоимости услуг по капитальному ремонту или принятие решения об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер взноса.</li> <li>5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.</li> </ol>
----	--	---	--	---

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосова вших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосова вших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосова вших
Ф.И.О кандидатур счетной комиссии						
Федорова О.С.						
Степанова А.Ю.	7010,9	83%	141,3	2%	1293,1	15%
Прокофьева М.Б.						

**Принято решение:** Избрать в члены счетной комиссии следующих собственников: Федорову О.С., Степанову А.Ю., Прокофьеву М.Б.

**2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома, расположенного по адресу: РФ, Московской области, г. Воскресенск, ул. Победы, дом № 5 «А»**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосова вших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосова вших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосова вших
- на счете регионального оператора	384,9	5%	7492,1	89%	568,3	7%
- на специальном счете открытом на имя регионального оператора	7610,4	90%	253,7	3%	581,2	7%

**Принято решение:** Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора в Сбербанк России г. Москва Коломенское ОСБ № 1555.

**3. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосова вших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосова вших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосова вших
- в размере минимального взноса - 7 руб.30 коп.	7254,8	86%	449,9	5%	740,6	9%
- в размере, превышающем установленный минимальный размер	622,4	7%	5870,0	70%	1952,9	23%

**Принято решение:** Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области 7 руб. 30 коп.

**4. Принятие решения об утверждении перечня услуг (работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением правительства М.О., об установлении предельной**

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании на \_\_\_ листах;
2. Решения для заочного голосования собственников - 123.

**Счетная комиссия в составе:**

Белова Т.Е. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Цваскова И.А.  (Иванова И.А.)

Прокофьева В.П. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Московская область, г.Воскресенск, ул.Победы дом №5 «А».**

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем:  
электроснабжения;  
теплоснабжения;  
газоснабжения;  
водоснабжения,  
водоотведения.

Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу.

2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
3. Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
4. Утепление и (или) ремонт фасада;
5. Установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
6. Ремонт фундамента многоквартирного дома.
7. Иной вид капитального ремонта дома.

**Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 «А» по ул. Победы г. Воскресенск М.О., от 15 января 2013г.  
Отчет по ООО «Жилье-2005» о хозяйственной деятельности за период с 01.01.2008г. по 31.12.2012г.**

	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	Всего
Начислено оплаты за квартиры и офисы	5 610 808	7 840 028	8 936 825	9 874 153	10 297 146	42 558 960
Расходы всего	4 386 360	7 127 362	7 733 665	8 247 414	9 334 329	36 829 130
В том числе:						
ХВС и водоотведение	116 107	451 378	550 360	724 969	693 926	2 536 740
Содержание лифтов	627 609	1 114 670	1 089 067	966 508	975 224	4 773 078
Электроснабжение мест общего пользования	326 703	331 562	391 382	407 354	543 453	2 000 454
Вывоз ТБО	306 168	253 792	316 082	376 329	488 539	1 740 910
Услуги РКЦ	172 476	346 350	438 144	485 363	413 620	1 855 953
Отопление и ГВС	1 754 327	2 990 951	3 111 947	3 261 429	4 117 581	15 236 235
Услуги паспортисти	45 600	54 720	41 910	46 215		188 445
Адм-хоз расходы	76 105	109 923	138 903	205 794	283 352	747 681
ФОТ	761 700	1 168 000	1 312 100	1 321 500	1 396 800	5 960 100
Начисления на ФОТ	199 565	306 016	343 770	451 953	421 834	1 723 138
Уплачен НДС	338 589	348 453	453 092	541 144	465 354	2 146 632
Прибыль	885 859	364 214	750 068	1 085 595	497 463	3 583 199
Налог на прибыль	212 606	72 842	150 013	217 119	99 492	752 072
Чистая прибыль	673 253	291 372	600 055	868 476	397 971	2 831 127
Доля за жильцами	326 433	524 561	796 525	1 103 097	1 320 866	1 320 866

**Примечание:**

В «Адм-хоз расходах» включено:

В 2011г. – закупка кустарника на сумму 24 001 руб.

В 2012г. – закупка евроконтейнера на сумму 30 000 руб.

закупка оборудования для детской площадки на сумму 89 300 руб.

закупка плитки и бордюра на сумму 95 900 руб.

итого: 215 200 руб.

Ген. Директор ООО «Жилье-2005» \_\_\_\_\_ /И.Э. Кунова/