



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.03.2020 № 1009

Об утверждении смет стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа Воскресенск

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", решением Совета депутатов городского округа Воскресенск от 27.02.2020 № 140/14 «Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, размеров платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размеров платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Воскресенск», руководствуясь Уставом городского округа Воскресенск,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского округа Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на

установленную с 01.04.2020 года, согласно приложению 4.

6. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского округа Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Воскресенск в одно-, двухэтажных жилых домах (не оборудованных общедомовыми приборами учета), установленную с 01.04.2020 года, согласно приложению 5.

7. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского округа Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Воскресенск в жилых домах с износом основных конструкций 60% (процент износа должен быть подтвержден справкой БТИ), имеющих не все виды благоустройства (не оборудованных общедомовыми приборами учета), установленную с 01.04.2020 года, согласно приложению 6.

8. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского округа Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Воскресенск в многоквартирных домах с лифтом, без мусоропровода, с учетом расходов на содержание и ремонт оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, используемого для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения), установленную с 01.04.2020 года, согласно приложению 7.

9. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского округа Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на

территории городского округа Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом (с газовыми плитами) (оборудованных общедомовыми приборами учета), установленную с 01.04.2020 года, согласно приложению 8.

10. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского округа Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом (с электрическими плитами) (оборудованных общедомовыми приборами учета), установленную с 01.04.2020 года, согласно приложению 8.

11. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского округа Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, с лифтом без мусоропровода (оборудованных общедомовыми приборами учета), установленную с 01.04.2020 года, согласно приложению 9.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Погадаева А.Г.

Глава городского округа Воскресенск



А.В. Болотников

Утверждена
 постановлением Администрации
 городского округа Воскресенск
 Московской области
 от 16.03.2020 № 1009

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского округа Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом (не оборудованных общедомовыми приборами учета), установленная с 01.04.2020 года

№ п/п	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) с НДС 20% в МКД с газовыми плитами	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) с НДС 20% в МКД с электр. плитами
1	Перечень работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Периодичность работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"	
2	Стоимость работ (услуг)		
3	Содержание придомовой территории	7,12	7,12

4	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	4,04	4,04
5	Содержание мусоропроводов	3,50	3,50
6	Содержания и ремонт лифтов	8,20	8,20
7	Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	16,80	16,80
8	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, расположенных в жилых (многоквартирных) домах.	0,26	0,00
9	Контроль за техническим состоянием электрических плит, осуществляется путем проведения осмотров с использованием современных средств технической диагностики	0,00	0,26
10	Противопожарные мероприятия	0,06	0,06
11	Очистка вентканалов и дымоходов	0,06	0,06
12	Проведение дератизации и дезинсекции	0,22	0,22
13	Услуги по управлению	6,36	6,36
ИТОГО:		46,62	46,62

Примечание:

1. В пункте «Содержание придомовой территории» площади уборки придомовой территории рассчитаны с учетом рекомендаций Министерства ЖКХ Московской области (1706 кв.м. на 1 дворника).
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ" по сбору, учету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги учтены в пункте "Услуги по управлению" и дополнительно не взимаются.
- 2.

Утверждена
 постановлением Администрации
 городского округа Воскресенск
 Московской области
 от 16.03.2020 № 1009

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского округа Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, с лифтом без мусоропровода (не оборудованных общедомовыми приборами учета), установленная с 01.04.2020 года

№ п/п	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) с НДС 20%
1	Перечень работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Периодичность работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"
2	Стоимость работ (услуг)	
3	Содержание придомовой территории	7,12
4	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	4,04
5	Содержания и ремонт лифтов	8,20

6	Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	16,14
7	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, расположенных в жилых (многоквартирных) домах.	0,26
8	Противопожарные мероприятия	0,06
9	Очистка вентканалов и дымоходов	0,06
10	Проведение дератизации и дезинсекции	0,22
11	Услуги по управлению	6,36
ИТОГО:		42,46

Примечание:

1. В пункте «Содержание придомовой территории» площади уборки придомовой территории рассчитаны с учетом рекомендаций Министерства ЖКХ Московской области (1706 кв.м. на 1 дворника).
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ" по сбору, учету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги учтены в пункте "Услуги по управлению" и дополнительно не взимаются.
- 2.

Утверждена
 постановлением Администрации
 городского округа Воскресенск
 Московской области
 от 16.03.2020 № 1009

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского округа Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, с мусоропроводом без лифта (не оборудованных общедомовыми приборами учета), установленная с 01.04.2020 года

№ п/п	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) с НДС 20%
1	Перечень работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Периодичность работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"
2	Стоимость работ (услуг)	
3	Содержание придомовой территории	7,12
4	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	3,92
5	Содержание мусоропроводов	3,50

6	Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	13,86
7	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, расположенных в жилых (многоквартирных) домах.	0,26
8	Противопожарные мероприятия	0,06
9	Очистка вентканалов и дымоходов	0,06
10	Проведение дератизации и дезинсекции	0,22
11	Услуги по управлению	6,36
ИТОГО:		35,36

Примечание:

1. В пункте «Содержание придомовой территории» площади уборки придомовой территории рассчитаны с учетом рекомендаций Министерства ЖКХ Московской области (1706 кв.м. на 1 дворника).
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ" по сбору, учету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги учтены в пункте "Услуги по управлению" и дополнительно не взимаются.
- 2.

Утверждена
 постановлением Администрации
 городского округа Воскресенск
 Московской области
 от 16.03.2020 № 1009

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского округа Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, без лифта без мусоропровода (не оборудованных общедомовыми приборами учета), установленная с 01.04.2020 года

№ п/п	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) с НДС 20%
1	Перечень работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Периодичность работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"
2	Стоимость работ (услуг)	
3	Содержание придомовой территории	7,12
4	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	4,04
5	Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	12,56

6	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, расположенных в жилых (многоквартирных) домах.	0,26
7	Противопожарные мероприятия	0,06
8	Очистка вентканалов и дымоходов	0,06
9	Проведение дератизации и дезинсекции	0,22
10	Услуги по управлению	6,36
ИТОГО:		30,68

Примечание:

1. В пункте «Содержание придомовой территории» площади уборки придомовой территории рассчитаны с учетом рекомендаций Министерства ЖКХ Московской области (1706 кв.м. на 1 дворника).
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ" по сбору, учету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги учтены в пункте "Услуги по управлению" и дополнительно не взимаются.
- 2.

Утверждена
 постановлением Администрации
 городского округа Воскресенск
 Московской области
 от 16.03.2020 № 1009

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского округа Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Воскресенск в одно-, двухэтажных жилых домах (не оборудованных общедомовыми приборами учета), установленная с 01.04.2020 года

№ п/п	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) с НДС 20%
1	Перечень работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Периодичность работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"
2	Стоимость работ (услуг)	
3	Содержание придомовой территории	7,12
4	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	0,78
5	Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	11,28
6	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов,	0,26

	расположенных в жилых (многоквартирных) домах.	
7	Противопожарные мероприятия	0,06
8	Очистка вентканалов и дымоходов	0,06
9	Услуги по управлению	6,36
ИТОГО:		25,92

Примечание:

1. В пункте «Содержание придомовой территории» площади уборки придомовой территории рассчитаны с учетом рекомендаций Министерства ЖКХ Московской области (1706 кв.м. на 1 дворника).
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ" по сбору, учету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги учтены в пункте "Услуги по управлению" и дополнительно не взимаются.
- 2.

Утверждена
 постановлением Администрации
 городского округа Воскресенск
 Московской области
 от 16.03.2020 № 1009

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского округа Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Воскресенск в жилых домах с износом основных конструкций 60% (процент износа должен быть подтвержден справкой БТИ), имеющих не все виды благоустройства (не оборудованных общедомовыми приборами учета), установленная с 01.04.2020 года

№ п/п	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) с НДС 20 %
1	Перечень работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Периодичность работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"
2	Стоимость работ (услуг)	
3	Содержание придомовой территории	4,12
4	Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	9,49
5	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов,	0,15

	расположенных в жилых (многоквартирных) домах.	
6	Противопожарные мероприятия	0,06
7	Очистка вентканалов и дымоходов	0,06
8	Услуги по управлению	3,84
ИТОГО:		17,72

Примечание:

1. В пункте «Содержание придомовой территории» площади уборки придомовой территории рассчитаны с учетом рекомендаций Министерства ЖКХ Московской области (1706 кв.м. на 1 дворника).
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ" по сбору, учету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги учтены в пункте "Услуги по управлению" и дополнительно не взимаются.
- 2.

Утверждена
 постановлением Администрации
 городского округа Воскресенск
 Московской области
 от 16.03.2020 № 1009

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского округа Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Воскресенск в многоквартирных домах с лифтом, без мусоропровода, с учетом расходов на содержание и ремонт оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, используемого для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и горячего водоснабжения), установленная с 01.04.2020 года

№ п/п	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) с НДС 20%
1	Перечень работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Периодичность работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"
2	Стоимость работ (услуг)	
3	Содержание придомовой территории	3,15
4	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	3,92

5	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, используемых для производства тепловой энергии и расходы на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, используемых для приготовления горячей воды	14,60
6	Содержания и ремонт лифтов в том числе:	8,72
7	Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	11,56
8	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, расположенных в жилых (многоквартирных) домах.	0,26
9	Противопожарные мероприятия	1,46
10	Содержание АИISKУЭ	0,62
11	Очистка вентканалов и дымоходов	0,06
12	Содержание, техническое обслуживание, ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета	0,53
13	Проведение дератизации и дезинсекции	0,03
14	Услуги по управлению	4,76
ИТОГО:		49,67

Утверждена
 постановлением Администрации
 городского округа Воскресенск
 Московской области
 от 16.03.2020 № 1009

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского округа Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом (оборудованных общедомовыми приборами учета), установленная с 01.04.2020 года

№ п/п	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) с НДС 20% в МКД с газовыми плитами	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) с НДС 20% в МКД с электр. плитами
1	Перечень работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Периодичность работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"	
2	Стоимость работ (услуг)		
3	Содержание придомовой территории	7,12	7,12
4	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	4,04	4,04
5	Содержание мусоропроводов	3,50	3,50

6	Содержания и ремонт лифтов	8,20	8,20
7	Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	15,48	15,48
8	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, расположенных в жилых (многоквартирных) домах.	0,26	0,00
9	Контроль за техническим состоянием электрических плит, осуществляется путем проведения осмотров с использованием современных средств технической диагностики	0,00	0,26
10	Противопожарные мероприятия	0,06	0,06
11	Очистка вентканалов и дымоходов	0,06	0,06
12	Содержание, техническое обслуживание, ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета	1,32	1,32
13	Проведение дератизации и дезинсекции	0,22	0,22
14	Услуги по управлению	6,36	6,36
ИТОГО:		46,62	46,36

Примечание:

1. В пункте «Содержание придомовой территории» площади уборки придомовой территории рассчитаны с учетом рекомендаций Министерства ЖКХ Московской области (1706 кв.м. на 1 дворника).
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ" по сбору, учету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги учтены в пункте "Услуги по управлению" и дополнительно не взимаются.
- 2.

Утверждена
 постановлением Администрации
 городского округа Воскресенск
 Московской области
 от 16.03.2020 № 1009

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского округа Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, с лифтом без мусоропровода (оборудованных общедомовыми приборами учета), установленная с 01.04.2020 года

№ п/п	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) с НДС 20%
1	Перечень работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Периодичность работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"
2	Стоимость работ (услуг)	
3	Содержание придомовой территории	7,12
4	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	4,04
5	Содержания и ремонт лифтов	8,20
6	Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	14,82

7	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, расположенных в жилых (многоквартирных) домах.	0,26
8	Противопожарные мероприятия	0,06
9	Очистка вентканалов и дымоходов	0,06
10	Содержание, техническое обслуживание, ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета	1,32
11	Проведение дератизации и дезинсекции	0,22
12	Услуги по управлению	6,36
ИТОГО:		42,46

Примечание:

1. В пункте «Содержание придомовой территории» площади уборки придомовой территории рассчитаны с учетом рекомендаций Министерства ЖКХ Московской области (1706 кв.м. на 1 дворника).
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ" по сбору, учету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги учтены в пункте "Услуги по управлению" и дополнительно не взимаются.
- 2.