

Приложение 1.

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома,
расположенного по адресу: г. Воскресенск, ул. Победы, дом 5а за 2020 год.**

1. Начисления и оплата.

	Итого за 2020 год
Задолженность на начало отч.периода	2 454 368
начислено	11 105 009
перерасчет	298 516
оплачено	11 529 758
Задолженность на конец отч.периода	2 328 135

2. Расходы, понесенные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом.

№п.п.	Виды услуг	Затраты за 2020 год
1.	Коммунальные услуги	4 971 334
	- водопровод и канализирование	847 754
	- теплоснабжение и ГВС	3 763 828
	- электроснабжение ОДН	359 752
2.	Содержание и ремонт (эксплуатация)	4 396 927
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории	65 674
2.2.	Инструменты и хоз.инвентарь	79 841
2.3.	Обслуживание пожарной сигнализации, системы оповещения, системы дымоудаления.	324 000
2.4.	Услуги паспортного стола	31 395
2.5.	Обслуживание лифтов	995 609
2.6.	Текущий ремонт и содержание жилого фонда	99 849
2.7.	Текущий ремонт инженерного оборудования	270 528
2.8.	Фонд оплаты труда	1 734 800
2.9.	Начисления на ФОТ	411 162
2.10.	Услуги расчетно-учетного обслуживания	199 575
2.11.	Услуги почты по приему платежей	116 331
2.12.	По Решению суда за вывоз и захоронение ТКО	68 163
3.	Управление.	1 498 599
3.1.	Обучение специалистов	17 200
3.2.	Уплата налога (упрощенная система налогообложения)	105 358
3.3.	Услуги банка	72 997
3.4.	Услуги связи	34 767
3.5.	Фонд оплаты труда	888 000
3.6.	Начисления на ФОТ	194 760
3.7.	Юридические услуги	185 517
	ИТОГО РАСХОДОВ	10 866 860
	Оплачено в Фонд Капитального Ремонта	638 114
	ВСЕГО	11 504 974

Ген. директор ООО «Жилье-2005» В. Корчагин.

