

ПРОТОКОЛ №12.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №5 «А» по ул. Победы г. Воскресенск
(форма проведения собрания очно-заочная)

г. Воскресенск

«24» марта 2020г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **11177 м2.**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **10558,5 м2.**

Площадь нежилых помещений **618,5 м2.**

Количество жилых помещений (квартир) - **195.**

Количество нежилых помещений (офисов) - **8.**

Дата проведения очного обсуждения **29.02.2020г.**

Очное обсуждение проводилось по адресу: **г. Воскресенск, ул. Победы дом №5 «А» помещение №01.**

Время открытия очного обсуждения **10 час. 00 мин.**

Время закрытия очного обсуждения **12 час. 00 мин.**

Дата окончания приема решений собственников **24 марта 2020г.**

Время окончания приема решений собственников до **14 час. 00 мин.**

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении-

г. Воскресенск, ул. Победы дом №5 «А» помещение №01, почтовые ящики для «внутренней корреспонденции», которые находятся в холлах на 1-х этажах многоквартирного дома.

Роздано решений - **203.**

На дату окончания голосования поступило решений - **151.**

Количество решений собственников помещений, признанных действительными - **151.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: **8383,1** голосов или **75%** от общего количества голосов.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Согласование отчета ООО «Жилье-2005» о хозяйственной деятельности за 2019 год.
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения на 2020 год.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 203 собственника, владеющих 11177 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 151 собственников, владеющих 8383,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 75% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем очного присутствия, заполнения и передаче заполненных решений, а также заочного заполнения решений по указанным в повестке дня вопросам и передаче их в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания.

Решение общего собрания собственников .

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Ф.И.О. кандидатур счетной комиссии						
Печенина Р.А. 4-подъезд	7772,1	93%	0	0%	611,0	7%
Ершова Т.Г. 2-подъезд						
Федорова О.С. 2-подъезд						

Принято решение: Избрать в члены счетной комиссии следующих собственников: Печенину Р.А., Ершову Т.Г., Федорову О.С.

2. Согласование отчета ООО «Жилье-2005» о хозяйственной деятельности за 2019 год, приложение №1 к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Согласовать отчет за 2019г.	7672,9	92%	139,2	2%	571,0	7%

Принято решение: Согласовать отчет ООО «Жилье-2005» о хозяйственной деятельности за 2019год.

3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт в размере 37,18руб./1м2 на 2020 год.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Согласно решения Совета депутатов в размере 37,18 руб.1м2	6475,9	77%	429,4	5%	1477,8	18%

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения согласно решения Совета депутатов г/п Воскресенск №496/76 от 09.11.2018г., на 2020год в размере 37,18 руб. 1м2 общей площади помещения.

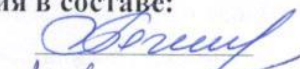
Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

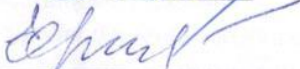
Настоящий протокол составлен в двух идентичных экземплярах и хранится в ООО «Жилье-2005», по адресу: г. Воскресенск, ул. Победы дом №5 «А» помещения 9,10,11 в нежилом помещении №01.

Счетная комиссия в составе:

Печенина Р.А.



Ершова Т.Г.



Федорова О.С.



Приложение:

1. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании на 6 листах;
2. Решения для заочного голосования собственников – 151 лист.