

**Уведомление о проведении общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Воскресенск, ул. Победы, дом № 5 «А»**

в форме очно-заочного голосования

Инициатор собрания ООО «Жилье-2005»

«19» февраля 2020г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК КВАРТИРЫ (НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ).

Сообщаю Вам, что с 29 февраля 2020г., по 24 марта 2020г., по инициативе ООО «Жилье-2005» будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область г. Воскресенск, ул. Победы, дом № 5 «А», собрание проводится в форме очно-заочного голосования, путем принятия собственниками помещений, персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Одновременно направляю Вам (приложение №1) отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: М.О. г. Воскресенск, ул. Победы дом № 5 «А» за 2019г., и бланк решения собственника.

Начало проведения очного обсуждения и место приема решений собственников помещений: 29 февраля 2020г., с 10.00 час., до 12.00 час., по адресу г. Воскресенск, ул. Победы, дом № 5 «А», 1-й подъезд, нежилое помещение №1.

Срок окончания очного обсуждения 12.00 час., 29 февраля 2020г.

Дата проведения заочного обсуждения: 29 февраля 2020г. с 12 час. 00мин.

**Срок окончания приема заполненных решений собственников помещений:
24 марта 2020г., до 14.00 часов.**

Принятые Вами решения по вопросам повестки дня, прошу передать в диспетчерскую ООО «Жилье-2005» с 10час.00мин. 29.02.2020г., до 14-00 часов 24.03.2020г., по адресу: г. Воскресенск, ул. Победы дом 5 «А» помещение № 01 или в почтовые ящики для «внутренней корреспонденции», которые находятся в холлах на 1-х этажах многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: М.О. г. Воскресенск, ул. Победы дом № 5 «А».**
- 2. Согласование отчета ООО «Жилье-2005» о хозяйственной деятельности за 2019г., по многоквартирному дому расположенного по адресу: М.О. г. Воскресенск, ул. Победы дом № 5 «А».**
- 3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт на 2020 год.**

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут размещены на сайте жилье2005.рф, объявлены не позднее 27 апреля 2020г., на информационных стендах расположенных на 1-х этажах подъездов дома.

Дополнительно сообщая, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме нотариально, либо заверенную организацией, где Вы работаете (учитесь), или по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

С уважением, ген. директор ООО «Жилье-2005» В. Корчагин.

ПРОТОКОЛ №12.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №5 «А» по ул. Победы г. Воскресенск
(форма проведения собрания очно-заочная)

г. Воскресенск

«24» марта 2020г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 11177 м2.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 10558,5 м2.

Площадь нежилых помещений 618,5 м2.

Количество жилых помещений (квартир) - 195.

Количество нежилых помещений (офисов) - 8.

Дата проведения очного обсуждения 29.02.2020г.

Очное обсуждение проводилось по адресу: г. Воскресенск, ул. Победы дом №5 «А» помещение №01.

Время открытия очного обсуждения 10 час. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения 12 час. 00 мин.

Дата окончания приема решений собственников 24 марта 2020г.

Время окончания приема решений собственников до 14 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении-

г. Воскресенск, ул. Победы дом №5 «А» помещение №01, почтовые ящики для «внутренней корреспонденции», которые находятся в холлах на 1-х этажах многоквартирного дома.

Роздано решений - 203.

На дату окончания голосования поступило решений - 151.

Количество решений собственников помещений, признанных действительными - 151.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 8383,1 голосов или 75% от общего количества голосов.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Согласование отчета ООО «Жилье-2005» о хозяйственной деятельности за 2019 год.
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения на 2020 год.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 203 собственника, владеющих 11177 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 151 собственников, владеющих 8383,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 75% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем очного присутствия, заполнения и передаче заполненных решений, а также заочного заполнения решений по указанным в повестке дня вопросам и передаче их в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания.

Решение общего собрания собственников .

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Ф.И.О. кандидатур счетной комиссии						
Печенина Р.А. 4-подъезд	7772,1	93%	0	0%	611,0	7%
Ершова Т.Г. 2-подъезд						
Федорова О.С. 2-подъезд						

Принято решение: Избрать в члены счетной комиссии следующих собственников: Печенину Р.А., Ершову Т.Г., Федорову О.С.

2. Согласование отчета ООО «Жилье-2005» о хозяйственной деятельности за 2019 год, приложение №1 к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Согласовать отчет за 2019г.	7672,9	92%	139,2	2%	571,0	7%

Принято решение: Согласовать отчет ООО «Жилье-2005» о хозяйственной деятельности за 2019год.

3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт в размере 37,18руб./1м2 на 2020 год.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Согласно решения Совета депутатов в размере 37,18 руб.1м2	6475,9	77%	429,4	5%	1477,8	18%

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения согласно решения Совета депутатов г/п Воскресенск №496/76 от 09.11.2018г., на 2020год в размере 37,18 руб. 1м2 общей площади помещения.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен в двух идентичных экземплярах и хранится в ООО «Жилье-2005», по адресу: г. Воскресенск, ул. Победы дом №5 «А» помещения 9,10,11 в нежилом помещении №01.

Счетная комиссия в составе:

Печенина Р.А.

Ершова Т.Г.

Федорова О.С.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании на 6 листах;
2. Решения для заочного голосования собственников – 151 лист.