



**Администрация
городского поселения Воскресенск
Воскресенского муниципального района
Московской области**

140200, г. Воскресенск Московской области, пл. Ленина, дом 3.
Тел. (8-49644) 2-11-92, факс (8-49644) 2-05-88, ОКПО – 86716021

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.11.2018 № 190

Об утверждении смет стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах на территории городского поселения Воскресенск

В соответствии с п.8.1 статьи 23 Федерального Закона от 29.12.2014 №458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 и Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", решением Совета депутатов муниципального образования «Городское поселение Воскресенск» Воскресенского муниципального района Московской области от 09.11.2018 №496/76 «О размере платы за содержание жилого помещения для граждан, проживающих на территории городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области» и руководствуясь Уставом городского поселения Воскресенск, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного

ИЖКХ

фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом (не оборудованных общедомовыми приборами учета), установленную с 01.01.2019 года, согласно приложению 1.

2. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, с лифтом без мусоропровода (не оборудованных общедомовыми приборами учета), установленную с 01.01.2019 года, согласно приложению 2.

3. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, с мусоропроводом без лифта (не оборудованных общедомовыми приборами учета), установленную с 01.01.2019 года, согласно приложению 3.

4. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, без лифта без мусоропровода (не оборудованных общедомовыми приборами учета), установленную с 01.01.2019 года, согласно приложению 4.

5. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в одно-, двухэтажных жилых домах (не оборудованных общедомовыми приборами учета), установленную с 01.01.2019 года, согласно приложению 5.

6. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в жилых домах с износом основных конструкций 60% (процент износа должен быть подтвержден справкой БТИ), имеющих не все виды благоустройства (не оборудованных общедомовыми приборами учета), установленную с 01.01.2019 года, согласно приложению 6.

7. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в многоквартирных домах с лифтом, без мусоропровода, с учетом расходов на содержание и ремонт оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, используемого для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения), установленную с 01.01.2019 года, согласно приложению 7.

8. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого

конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом (оборудованных общедомовыми приборами учета), установленную с 01.01.2019 года, согласно приложению 8.

9. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, с лифтом без мусоропровода (оборудованных общедомовыми приборами учета), установленную с 01.01.2019 года, согласно приложению 9.

10. Заместителю начальника управления по социальной политике – начальнику организационного отдела администрации городского поселения Воскресенск Москалевой Е.Е. опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании, распространяемом на территории городского поселения Воскресенск, за исключением приложений №№ 1-9, и опубликовать полный текст настоящего постановления на Официальном сайте Городского поселения Воскресенск.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Верно: _____
Заместитель начальника управления по социальной политике
Начник организационного отдела

М.Г. Кривоногов

Москалева Е.Е.
19.11.2018

Утверждено
 постановлением администрации городского
 поселения Воскресенск
 от 19.11.12 № 190

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, с лифтом без мусоропровода (не оборудованных общедомовыми приборами учета), установленная с 01.01.2019 года

| № п/п | Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) с НДС 20% |
|-------|---|---|---|
| 1 | Содержание придомовой территории в том числе: | | 6,02 |
| 1.1. | Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков: | | |
| | 1.1.1. Ручным способом: | | |
| | В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД | | |
| | - подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см. | | |
| | с усовершенствованным покрытием | 6 раз в неделю | |
| | с неусовершенствованным покрытием без покрытия | 6 раз в неделю | |
| | - подметание территории в дни с сильными осадками | по мере необходимости | |
| | с усовершенствованным покрытием | 3 раза в неделю | |
| | с неусовершенствованным покрытием без покрытия | 3 раза в неделю | |
| | - Уборка газонов | по мере необходимости | |
| | сгребание и вывоз опавших листьев | 1 раз в двое суток | |
| | В ЗИМНИЙ ПЕРИОД | по мере необходимости | |
| | - подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см. | | |
| | с усовершенствованным покрытием | 1 раз в сутки в дни снегопада | |
| | с неусовершенствованным покрытием | 1 раз в сутки в дни снегопада | |
| | - сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | | |
| | с усовершенствованным покрытием | 3 раза в сутки | |
| | с неусовершенствованным покрытием | 3 раза в сутки | |
| | - подметание территории в дни без снегопада | | |
| | с усовершенствованным покрытием | 1 раз в трое суток в дни без снегопада | |
| | с неусовершенствованным покрытием | 1 раз в трое суток в дни без снегопада | |
| | - сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. | | |
| | с усовершенствованным покрытием | через 3 часа во время снегопада | |

| | | | |
|---|--|--|-------|
| | <p>с неусовершенствованным покрытием</p> <p>без покрытия</p> <p>1.1.2. Механизированным способом:</p> <p>- сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см.</p> <p>с усовершенствованным покрытием</p> <p>с неусовершенствованным покрытием</p> <p>- сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов</p> <p>с усовершенствованным покрытием</p> <p>с неусовершенствованным покрытием</p> <p>1.2. Уход за элементами внешнего благоустройства:</p> <p>- очистка урн</p> <p>- очистка контейнерных площадок</p> | <p>через 3 часа во время снегопада</p> <p>1 раз в сутки во время гололеда</p> <p>через 3 часа во время снегопада</p> <p>через 3 часа во время снегопада</p> <p>3 раза в сутки</p> <p>3 раза в сутки</p> <p>по мере их заполнения, но не реже 1 раза в день</p> <p>6 раз в неделю</p> | |
| 2 | <p>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</p> <p>в том числе:</p> <p>- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</p> <p>- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</p> <p>- мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</p> <p>- мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</p> <p>- влажное подметание кабины лифта</p> <p>- мытье пола кабины лифта</p> <p>- влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта</p> | <p>ежедневно</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>ежедневно</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в месяц</p> | 3,54 |
| 3 | <p>Содержания и ремонт лифтов</p> <p>в том числе:</p> <p>- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта</p> <p>- обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта</p> <p>- обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта</p> <p>- обеспечение проведения технического обслуживания лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования</p> <p>- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок лифтов</p> | <p>постоянно</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>2 раза в месяц</p> | 8,1 |
| 4 | <p>Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</p> | <p>Согласно плана текущего ремонта</p> | 14,33 |
| 5 | <p>Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, расположенных в жилых (многоквартирных) домах.</p> <p>- визуальная проверка соответствия прокладки газопровода в помещении нормативным</p> <p>- визуальная проверка наличия свободного доступа к газопроводам</p> <p>- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)</p> | <p>1 раз в 3 года</p> <p>- « -</p> <p>- « -</p> | 0,22 |

| | | | |
|---------------|--|---|--------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - визуальная проверка калиток и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр) - проверка герметичности внутренних газопроводов от ввода в здание до кранов на опусках и газовым приборам (приборный метод, обмыливание) - проверка работоспособности и смазка отключающих устройств - разборка и смазка кранов - проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом | <ul style="list-style-type: none"> - е- - е- - е- - е- - е- | |
| 6 | Противопожарные мероприятия <ul style="list-style-type: none"> - работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | <ul style="list-style-type: none"> 2 раза в год, плановые весенние и осенние технические осмотры | 0,01 |
| 7 | Очистка вентканалов и дымоходов <ul style="list-style-type: none"> - определение целостности конструкций и проверка работоспособности - устранение обледенений оголовков дымовых труб (дымоходов) - очистка от сажи дымоходов и труб печей - устранение завалов в дымовых каналах | <ul style="list-style-type: none"> 2 раза в год, плановые весенние и осенние - е- - е- - е- | 0,01 |
| 8 | Проведение дератизации и дезинсекции <ul style="list-style-type: none"> - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | <ul style="list-style-type: none"> по мере необходимости | 0,19 |
| 9 | Услуги по управлению | | 4,76 |
| ИТОГО: | | | 37,18 |

| | | | |
|---------------|---|---|--------------|
| 5 | Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | Согласно плана текущего ремонта | 15,21 |
| 6 | <p>Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, расположенных в жилых (многоквартирных) домах.</p> <ul style="list-style-type: none"> - визуальная проверка соответствия прокладки газопровода в помещении нормативным - визуальная проверка наличия свободного доступа к газопроводам - визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр) - визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр) - проверка герметичности внутренних газопроводов от ввода в здание до кранов на опусках к газовым приборам (приборный метод, обмыливание) - проверка работоспособности и смазка отключающих устройств - разборка и смазка кранов - проверка наличия таги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом | <p>1 раз в 3 года</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | 0,22 |
| 7 | <p>Противопожарные мероприятия</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | 2 раза в год, плановые весенние и осенние технические осмотры | 0,01 |
| 8 | <p>Очистка вентканалов и дымоходов</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение целостности конструкций и проверка работоспособности - устранение обледенений оголовков дымовых труб (дымоходов) - очистка от сажи дымоходов и труб печей - устранение завалов в дымовых каналах | <p>2 раза в год, плановые весенние и осенние</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | 0,01 |
| 9 | <p>Проведение дератизации и дезинсекции</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0,19 |
| 10 | Услуги по управлению | | 4,76 |
| Итого: | | | 40,82 |