**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома, расположенного по адресу: г. Воскресенск, ул. Победы, дом 5а за 2017 год.**

1. Начисления и оплата.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Итого за 2017 год |
| Задолженность на начало отч.периода | 2 574 759 |
| начислено | 9 966 241 |
| оплачено | 10 373 446 |
| Задолженность на конец отч.периода | 2 167 554 |

2. Расходы, понесенные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п.п. | Виды услуг | Затраты за 2017 год |
| 1. | **Коммунальные услуги** | **3 786 201** |
|  | - водопровод и канализирование | 953 511 |
|  | - теплоснабжение и ГВС | 2 832 690 |
| 2. | **Содержание и ремонт (эксплуатация)** | **4 935 756** |
| 2.1. | Вывоз ТБО | 503 131 |
| 2.2. | Инструменты и хоз.инвентарь | 15 549 |
| 2.3. | Обслуживание пожарной сигнализации, системы оповещения, системы дымоудаления. | 330 970 |
| 2.4. | Услуги паспортного стола | 61 727 |
| 2.5. | Обслуживание лифтов | 1 044 360 |
| 2.6. | Электроснабжение ОДН | 380 248 |
| 2.7. | Текущий ремонт и содержание жилого фонда | 124 911 |
| 2.8. | Текущий ремонт инженерного оборудования | 112 717 |
| 2.9. | Фонд оплаты труда | 1 687 875 |
| 2.10. | Начисления на ФОТ | 340 950 |
| 2.11. | Услуги расчетно-учетного обслуживания | 161 020 |
| 2.12. | Услуги почты (прием, перечисление платежей) | 172 298 |
| 3. | **Управление.** | **1 265 204** |
| 3.1. | Обучение специалистов | 23 900 |
| 3.2. | Уплата налога (упрощенная система налогообложения) | 115 161 |
| 3.3. | Услуги банка | 117 830 |
| 3.4. | Услуги связи | 27 796 |
| 3.5. | Фонд оплаты труда | 792 000 |
| 3.6. | Начисления на ФОТ | 159 984 |
| 3.7. | Cудебные расходы | 28 536 |
|  | **ИТОГО** | **9 987 161** |

Ген. директор ООО «Жилье-2005» В. Корчагин.