

**ПРОТОКОЛ №8.**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме №5 «А» по ул. Победы г. Воскресенск**  
**(форма проведения собрания очно-заочная)**  
**Инициатор общего собрания - ООО «Жилье-2005».**

Дата составления протокола «17» июля 2017г., г. Воскресенск.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 11177 м<sup>2</sup>.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 10558,5 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений 618,5 м<sup>2</sup>.

Количество жилых квартир - 195.

Количество нежилых помещений (офисов) - 8.

Дата проведения очного обсуждения «03» июля 2017года.

Очное обсуждение проводилось по адресу: г. Воскресенск, ул. Победы дом №5 «А» помещение №1, этаж-1.

Время открытия очного обсуждения 09 час. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения 12 час. 00 мин.

Дата окончания приема решений собственников, не принявших участия в очном обсуждении 17.07.2017года.

Время окончания приема решений собственников, не принявших участия в очном обсуждении 17 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении-

г. Воскресенск, ул. Победы дом №5 «А» помещение №1, почтовые ящики для «внутренней корреспонденции», которые находятся в холлах на 1-х этажах многоквартирного дома.

Роздано решений - 203.

На дату окончания голосования поступило решений - 154.

Количество решений собственников помещений, признанных действительными - 153.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 8532,8 голосов или 76,34% от общего количества голосов.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.

Кворум имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. О передаче в хозяйственное пользование ООО «Жилье-2005», нежилых помещений 9,10,11 в нежилом помещении №1, входящих в состав общего имущества собственников помещений жилого многоквартирного дома г. Воскресенск ул. Победы дом №5 «А».

**На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:**

а) в многоквартирном доме имеются 203 собственника, владеющих 11177 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 153 собственников, владеющих 8532,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 76,34% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем очного присутствия, заполнения и передаче заполненных решений, а также заочного заполнения решений по указанным в повестке дня вопросам и передаче их в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания.

**Решения общего собрания собственников.**

1. Об утверждении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г. Воскресенск ул. Победы дом № 5 «А».

Решение поставленное на голосование: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г. Воскресенск ул. Победы дом № 5 «А»,

в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1.Смирнову А.Ф.-собственник квартиры №8, по ул. Победы г. Воскресенск.
- 2.Белову Т.Е. -собственник квартиры №34, по ул. Победы г. Воскресенск.
- 3.Печенину Р.А. -собственник квартиры №154, по ул. Победы г. Воскресенск.

Варианты решений					
"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
7959,4	93%	94,4	1%	479,0	6%

**Принято решение:** Избрать в члены счетной комиссии общего собрания следующих собственников:

1. Смирнову А.Ф.-собственник квартиры №8, по ул. Победы г. Воскресенск.
2. Белову Т.Е. -собственник квартиры №34, по ул. Победы г. Воскресенск.
3. Печенину Р.А. -собственник квартиры №154, по ул. Победы г. Воскресенск.

2. О передаче в хозяйственное пользование ООО «Жилье-2005», нежилых помещений входящих в состав общего имущества собственников помещений жилого многоквартирного дома г. Воскресенск, ул. Победы дом № 5 «А».

**Решение, поставленное на голосование:** На период обслуживания жилого многоквартирного дома г. Воскресенск, ул. Победы дом № 5 «А», разрешить с 01.08.2017г., управляющей компании ООО «Жилье-2005» безвозмездное хозяйственное использование нежилых помещений 9,10,11 в нежилом помещении 1, 1-этаж, 1-подъезд (техпаспорт инв.№012:006-11974) дома №5 «А», по ул. Победы г. Воскресенск, для диспетчерского пункта ООО «Жилье-2005» и архива документов жилого многоквартирного дома.

Варианты решений					
"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
7802,2	91%	393,1	5%	337,5	4%

**Принято решение:** На период обслуживания жилого многоквартирного дома г. Воскресенск, ул. Победы дом № 5 «А», разрешить управляющей компании ООО «Жилье-2005» с 01.08.2017г., безвозмездное хозяйственное использование нежилых помещений 9, 10, 11 в нежилом помещении 1, 1-этаж, 1-подъезд (техпаспорт инв.№012:006-11974), в доме №5 «А», по ул. Победы г. Воскресенск, для диспетчерского пункта ООО «Жилье-2005» и архива документов жилого многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен в двух идентичных экземплярах 17 июля 2017года и хранится в управляющей компании ООО «Жилье-2005», по адресу г. Воскресенск ул. Победы дом №5 «А» помещение 1.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании на 6 листах;
2. Решения для заочного голосования собственников – 153 листа.
3. Уведомление о проведении общего собрания, экспликация помещений 9,10,11 в нежилом помещении 1-1л.

Счетная комиссия в составе:

Смирнова А.Ф. 

Белова Т.Е. 

Печенина Р.А. 