

ПРОТОКОЛ №7.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 5 «А» по ул. Победы г. Воскресенск.
(форма проведения собрания - заочная)

г. Воскресенск

«31» мая 2017г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 11177 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 10558,5 кв. м.

Площадь нежилых помещений 618,5 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 195.

Количество нежилых помещений (офисов) - 8.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с 09 час 00 мин "14" мая 2017г.

Дата окончания приема заполненных решений до 17 час.00 мин. "31" мая 2017г.

Роздано решений - 203.

На дату окончания голосования поступило решений - 149.

Количество решений собственников помещений, признанных действительными - 149.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 8216,3 голосов или 73,51% от общего количества голосов.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г. Воскресенск, ул. Победы дом № 5 «А».
2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
3. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта розлива системы горячего водоснабжения и теплообменника системы отопления многоквартирного дома.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
6. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договор, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 203 собственника, владеющих 11177 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 149 собственников, владеющих 8216,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 73,51% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об утверждении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г. Воскресенск, ул. Победы дом 5 «А».

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Синеву О.С. - собственник квартиры № 23, по ул. Победы дом 5 «А» г. Воскресенск;
2. Прокофьеву В.П. - собственник квартиры №17, по ул. Победы дом 5 «А» г. Воскресенск;
3. Иванову О.В. - собственник квартиры № 161, по ул. Победы дом 5 «А» г. Воскресенск;

Варианты решений					
"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
7919,4	96	139,3	2	157,6	2

Принято решение: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

1. Синеву О.С. - собственник квартиры № 23, по ул. Победы дом 5 «А» г. Воскресенск;
2. Прокофьеву В.П.- собственник квартиры №17, по ул. Победы дом 5 «А» г. Воскресенск;
3. Иванову О.В. - собственник квартиры № 161, по ул. Победы дом 5 «А» г. Воскресенск;

2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта.

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
Капитальный ремонт розлива горячего водоснабжения	1 месяц
Капитальный ремонт теплообменника отопления	

Варианты решений					
"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
7887,5	96	183,9	2	144,9	2

Принято решение: утвердить капитальный ремонт розлива горячего водоснабжения и теплообменника отопления, провести капитальный ремонт в месячный срок.

3. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта розлива системы горячего водоснабжения и теплообменника многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядчика ИП Захарова Сергея Викторовича. 140482, Московская область, Коломенский район, с. Амерево, ул. Запрудная, д.135, тел. 8-926-257-49-18.

Варианты решений					
"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
7460,1	91	183,9	2	572,3	7

Принято решение: выбрать подрядчика ИП Захарова Сергея Викторовича, 140482, Московская область, Коломенский район, с. Амерево, ул. Запрудная, д.135, тел. 8-926-257-49-18.

4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт.

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту
Капитальный ремонт розлива горячего водоснабжения	745 926 руб.62коп.
Капитальный ремонт теплообменника отопления	

Варианты решений					
"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
7698,1	94	286,3	3	231,9	3

Принято решение: утвердить смету расходов на капитальный ремонт в размере 745 926,62 рублей.

5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Предложено: утвердить, что финансирование капитального ремонта будет осуществляться из средств собранных на специальном счете фонда капремонта собственников многоквартирного дома № 5 «А» по ул. Победы, г. Воскресенск Московской области.

Варианты решений					
"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
7845,1	95	283,8	3	87,4	1

Принято решение: утвердить, что финансирование капитального ремонта будет осуществляться из средств собранных на специальном счете фонда капремонта собственников многоквартирного дома № 5 «А» по ул. Победы, г. Воскресенск Московской области.

6. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в заключении договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту розлива горячего водоснабжения и теплообменника системы отопления, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника квартиры № 33 дома № 5 «А» по ул. Победы г. Воскресенск Баклушина Игоря Васильевича, паспорт 46 07 863310 выдан 18.12.2007г., ТП №1 ОУФМС России по Московской области в Воскресенском районе, зарегистрирован: г. Воскресенск, ул. Победы дом 5 «А» квартира 33, телефон 8 916-652-17-59.

Варианты решений					
"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
7581,7	92	139,2	2	495,4	6

Принято решение: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту розлива горячего водоснабжения и теплообменника системы отопления, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника квартиры № 33 дома № 5 «А» по ул. Победы г. Воскресенск Баклушина Игоря Васильевича, паспорт 46 07 863310 выдан 18.12.2007г., ТП №1 ОУФМС России по Московской области в Воскресенском районе, зарегистрирован: г. Воскресенск, ул. Победы дом 5 «А» квартира 33, телефон 8 916-652-17-59.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «31» мая 2017 года и хранится в Управляющей компании ООО «Жилье-2005».

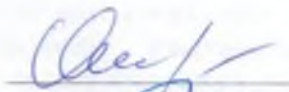
Приложение к протоколу:

1. Решение собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 149 л.
2. Реестр собственников на «31» мая 2017г. в 1 экз. на 6 л.
3. Образец уведомления о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Ведомость голосования на 6 л.


Подписи:

Члены счетной комиссии:

Синева Ольга Сергеевна



Прокофьева Вера Петровна



Иванова Ольга Вячеславовна

