|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Форма 2.8 – Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год | | | | |
| **N пп** | **Наименование параметра** | **Единица измерения** | **Наименование показателя** | **Информация** |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 12.03.2016 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2015 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2015 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 1 304 803,13 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 1 909 145,28 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 5 259 494,88 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома |  |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 64 532 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 1 555 377 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 10 044 615,02 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 10 044 615,02 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 0 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 2 071 142,14 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Содержание и ремонт жилого помещения |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 5 359 595,04 |
|  | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Содержание придомовой территории |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 249 535,20 |
|  | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 683 132,20 |
|  | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Содержание лифтов |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 010 128 |
|  | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт и тех.обслуживание инженерного оборудования и конструкт.элементов здания |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2 076 606,58 |
|  | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Тех.обслуживаниеэнергооборудования |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0 |
|  | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Противопожарные мероприятия |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 180 000 |
|  | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Очистка вентканалов и дымоходов |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0 |
|  | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Общехозяйственные расходы |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 92 810,28 |
|  | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Услуги по управлению |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 555 377 |
|  | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Дератизация |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0 |
|  | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Вывоз и захоронение ТБО |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 549 829 |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание придомовой территории |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
| 25. | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/1м2 |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 4,57 |
|  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Санитарное содержание мест общего пользования |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,86 |
|  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание лифтов |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | круглосуточно |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 7,53 |
|  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования конст. Элемен. здания |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, по мере необходимости |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/1м2 |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 12,95 |
|  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание энергооборудования |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, по мере необходимости |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/1м2 |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,19 |
|  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Противопожарные мероприятия |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | круглосуточно |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/1м2 |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1,34 |
|  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Очистка вентканалов,  дымоходов |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 2 раза в год |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/1м2 |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,01 |
|  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Общехозяйственные расходы |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/1м2 |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,46 |
|  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Услуги по управлению |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/1м2 |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 4,39 |
|  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | дератизация |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно, по мере необходимости |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/1м2 |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,17 |
|  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Вывоз ТБО |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/1м2 |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 5,31 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 0 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | отопление |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/Гкал. |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 0 |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 0 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 0 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 38 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/Гкал/1м3 |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 0 |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 0 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 0 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 39 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | водоотведение |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/1м3. |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 0 |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 0 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 0 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 40 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/1м3 |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 0 |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 0 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 0 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 41 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | электроэнергия |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/1Квт/ч |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 0 |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 0 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 0 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам |  |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 6 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 |