**РЕШЕНИЕ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №5 «А» по ул. Победы г. Воскресенск**

**(форма проведения собрания - заочная)**

г. Воскресенск «16» января 2013г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **11185,2** кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **10551,1** кв. м.

Площадь нежилых помещений **634,1** кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - **195.**

Количество нежилых помещений (офисов) **- 8.**

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с "31" декабря 2012 г. по "11" января 2013 г.

Роздано решений - 203.

На дату окончания голосования поступило решений - 130.

Количество решений собственников помещений, признанных действительными - 130.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 8246,5 голосов или 73,73% от общего количества голосов.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным. Кворум имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1.Утверждение состава счетной комиссии общего собрания;

2. Согласование отчета ООО «Жилье-2005» о хозяйственной деятельности;

3. Определение способа управления многоквартирным домом в соответствии с ст. 161, 162 ЖК РФ. (В случае утверждения управляющей компании ООО «Жилье-2005» на новый срок, ранее заключенный договор управления пролонгируется);

4. Общие вопросы:

4.1. определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании;

4.2. избрание членов совета многоквартирного дома;

4.3. избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома;

4.4. утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания;

4.5. установка ограждения на территории, прилегающей к жилому дому;

4.6. размещение рекламы на фасаде здания;

4.7. предоставление и обработка персональных данных собственника оператору ОАО «РКЦ» и ООО «Жилье-2005».

**1. " Утверждение состава счетной комиссии общего собрания".**

|  |  |
| --- | --- |
| Предложенные варианты  | Варианты решений |
| Ф.И.О кандидатур счетной комиссии  | "За" | "Против" | "Воздержались" |
| Кол-во голосов | % от общего числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от общего числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от общего числа проголосовавших |
| Белова Т.Е. | 6070,6 | 74% | 159,7 | 2% | 2016,2 | 24% |
| Арбузова О.В. |
| Прокофьева В.П. |

**Принято решение**: Избрать в члены счетной комиссии следующих собственников:

Белову Т.Е., Арбузову О.В., Прокофьеву В.П.

**2**. **Согласование отчета ООО «Жилье-2005» о хозяйственной деятельности.**

|  |  |
| --- | --- |
| Предложенные варианты  | Варианты решений |
| "За" | "Против" | "Воздержались" |
| Кол-во голосов | % от общего числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от общего числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от общего числа проголосовавших |
| согласовать | 6906,7 | 84% | 388,4 | 5% | 951,4 | 11% |

**Принято решение**: Согласовать отчет ООО «Жилье-2005» о хозяйственной деятельности.

**3. Определение способа управления многоквартирным домом в соответствии с ст. 161, 162 ЖК РФ.**

|  |  |
| --- | --- |
| Предложенные варианты  | Варианты решений |
|  | "За" | "Против" | "Воздержались" |
| Кол-во голосов | % от общего числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от общего числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от общего числа проголосовавших |
| 1. управление собственниками помещений | - | 0% | - | 0% | 114,9 | 1% |
| 2. управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом | 972,3 | 12% | 7159,3 | 87% |
| 3. управление управляющей организацией | 102,7 | 1% | 8028,9 | 98% |
| 4.пролонгация договора управления с ООО «Жилье-2005» | 7056,6 | 86% | 1075,0 | 13% |

**Принято решение:** В качестве способа управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию ООО «Жилье-2005» и пролонгировать договор управления.

**4. Общие вопросы:**

**4.1.** **Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.**

|  |  |
| --- | --- |
| Предложенные варианты  | Варианты решений |
| "За" | "Против" | "Воздержались" |
| Кол-во голосов | % от общего числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от общего числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от общего числа проголосовавших |
| 1. 1 голос = 1 кв. м общ. площади помещения  | 5480,2 | 66,5% | 342,8 | 4,2% | 1425,3 | 17,3% |
| 2. Иное | 998,2 | 12,1% |  |  |  |  |

**Принято решение**: Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 1 голос=1 кв.м. общ. площади помещения.

**4.2. Избрание членов совета многоквартирного дома:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предложенные варианты  | Варианты решений |
| "За" | "Против" | "Воздержались" |
| Кол-во голосов | % от общего числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от общего числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от общего числа проголосовавших |
| 1. Баклушин И.В. | 4300,9 | 52% | 923,0 | 11% | 3022,6 | 37% |
| 2.Сафонов В.А. | 3757,4 | 46% | 1466,5 | 17% |
| 3.Шлычкова О.В. | 3772,7 | 46% | 1451,2 | 17% |
| 4.Паньков Р.В. | 4237,8 | 51% | 986,1 | 12% |
| 5. Прокофьева М.Б. | 4436,1 | 54% | 787,8 | 9% |

**Принято решение:** Избрать в совет многоквартирного дома следующих собственников:

Баклушин И.В., Сафонов В.А., Шлычкова О.В., Паньков Р.В., Прокофьева М.Б.

**4.3. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.**

|  |  |
| --- | --- |
| Предложенные варианты  | Варианты решений |
| "За" | "Против" | "Воздержались" |
| Кол-во голосов | % от общего числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от общего числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от общего числа проголосовавших |
| 1. Паньков Р.В.  | 3325,4 | 40% | 2176,1 | 27% | 2745,0 | 33% |
| 2. Сафонов В.А. | 1674,1 | 20% | 3827,4 | 47% |

**Принято решение**: Избрать Панькова Р.В. председателем совета многоквартирного дома №5 «А» по ул. Победы.

**4.4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.**

|  |  |
| --- | --- |
| Способ уведомления собственников, Ф.И.О. ответственного лица, предлагаемое место хранения документов | Варианты решений |
| "За" | "Против" | "Воздержались" |
| Кол-во голосов | % от общего числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от общего числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от общего числа проголосовавших |
| Уведомление через объявление на видном месте у подъезда | 5595,3 | 67,9% | 57,5 | 0,7% | 2593,7 | 31,4% |
| Место хранения протокола и Ф.И.О. ответственного лица: |  |  |  |  |  |  |
| 1. Председатель совета многоквартирного дома . | 2225,2 | 27% | 244,4 | 3% | 5776,9 | 70% |
| 2. Иное: | 1906,3 | 23% |  |  |  |  |

**Принято решение**: Уведомлять собственников через объявление на видном месте у подъезда. Место хранения протокола не выбрано.

**4.5. Установка ограждения на территории, прилегающей к жилому дому.**

|  |  |
| --- | --- |
| Предложенные варианты  | Варианты решений |
| "За" | "Против" | "Воздержались" |
| Кол-во голосов | % от общего числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от общего числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от общего числа проголосовавших |
| 1. установить ограждение | 4016,6 | 49% | 1808,8 | 22% | 2421,1 | 29% |

**Принято решение**: Установить ограждение на территории, прилегающей к жилому дому.

**4.6. Размещение рекламных щитов на фасаде здания жилого дома.**

|  |  |
| --- | --- |
| Предложенные варианты  | Варианты решений |
| "За" | "Против" | "Воздержались" |
| Кол-во голосов | % от общего числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от общего числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от общего числа проголосовавших |
| 1. Запретить размещение | 3282,0 | 40% | 3141,4 | 38% | 1823,1 | 22% |
| 2. Разрешить размещение | 3141,4 | 38% | 3282,0 | 40% |

**Принято решение**: запретить размещение рекламы на фасаде здания жилого дома.

**4.7. Обработка персональных данных собственника оператору ОАО «РКЦ» и ООО «Жилье-2005».**

|  |  |
| --- | --- |
| Предложенные варианты  | Варианты решений |
| "За" | "Против" | "Воздержались" |
| Кол-во голосов | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов |
| 1. Разрешить | 5531,2 | 67% | 910,3 | 11% | 1805,0 | 22% |
| 2. Запретить | 910,3 | 11% | 5531,2 | 67% |

**Принято решение**: Разрешить обработку персональных данных собственника оператору ОАО «РКЦ» и ООО «Жилье-2005».

Решение Общего собрания оформлено на основании протокола Общего собрания от 15 января 2013, место хранения: г. Воскресенск, ул. Победы, д.5 «А», офис ООО «Жилье-2005».

Дата и место ознакомления с результатами голосования – 20 января 2013, г. Воскресенск, ул. Победы, д.5 «А», офис ООО «Жилье-2005».

**Счетная комиссия в составе:**

Белова Т.Е.

Арбузова О.В.

Прокофьева В.П. .

**Собственники помещений:**

Паньков Р.В.

Сафонов В.А.

Шлычкова О.В.